JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 349867k

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

Doppelmayr Immobilien Holding GmbH

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.07.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Dr. Ernst Bitsche, geb 20.02.1948

am 06.06.2025

PRÜFWERT: 49a5e4e7f00d03db7c785f4944dd974a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	**124.171.541,35**	**102.821**
Anlagevermögen	**123.896.096,69**	**102.492**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0**
Sachanlagen	**0,00**	**0**
Finanzanlagen	**123.896.096,69**	**102.492**
Umlaufvermögen	**275.444,66**	**329**
Vorräte	**0,00**	**0**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**875,00**	**0**
Wertpapiere und Anteile	**0,00**	**0**
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**274.569,66**	**329**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0**
Aktive latente Steuern	**0,00**	**0**
PASSIVA	**124.171.541,35**	**102.821**
Eigenkapital	**102.764.390,50**	**102.565**
eingefordertes Stammkapital	**36.000,00**	**36**
Stammkapital	**36.000,00**	**36**
davon eingezahlt	**36.000,00**	**36**
Kapitalrücklagen	**101.031.152,18**	**101.017**
Gewinnrücklagen	**0,00**	**0**
Bilanzgewinn	**1.697.238,32**	**1.513**
davon Gewinnvortrag	**1.512.511,80**	**959**
Rückstellungen	**2.760,00**	**3**
Verbindlichkeiten	**21.404.390,85**	**254**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**0,00**	**252**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0**

offenzulegender Anhang

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungswert oder mit dem niedrigeren Zeitwert zum Bilanzstichtag angesetzt.
Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungswert oder mit dem höheren Zeitwert zum Bilanzstichtag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der AMD Privatstiftung, Wolfurt, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und wird in den Konzernabschluss der AMD Privatstiftung, Wolfurt, einbezogen.
Für den Konzernabschluss der AMD Privatstiftung, Wolfurt, besteht keine Offenlegungspflicht.

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025
Anlagevermögen	**102.671.005,84**	**21.404.390,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**124.075.396,69**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**102.671.005,84**	**21.404.390,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**124.075.396,69**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**179.300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**179.300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**179.300,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**179.300,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	**102.491.705,84**	**123.896.096,69**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**102.491.705,84**	**123.896.096,69**