



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 350825w

---

FIRMA

Schmid Hochbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1fe1c1bb0d66beca9d28a9ce408ab364

Ing. Norbert Hartl MSc MBA, geb 27.10.1962  
am 18.08.2025

Ing. Markus Baier MBA, geb 27.05.1980  
am 18.08.2025

Ing. Andreas Stallinger, geb 29.05.1980  
am 18.08.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>26.501.577,39</b>	<b>20.621</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.491.402,86</b>	<b>3.713</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>129,29</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.390.573,57</b>	<b>3.620</b>
Bauten	277.384,09	307
Maschinen	1.498.709,13	1.650
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.614.480,35	1.663
<b>Finanzanlagen</b>	<b>100.700,00</b>	<b>93</b>
Beteiligungen	95.700,00	88
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.000,00	5
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>22.562.560,85</b>	<b>16.565</b>
<b>Vorräte</b>	<b>5.328.184,61</b>	<b>3.090</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>17.214.659,51</b>	<b>13.457</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.590.960,55	4.244
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.313.340,07	3.051
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.632.708,40	119
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	77.113,52	54
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	10.990.990,56	9.095
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>19.716,73</b>	<b>17</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>447.613,68</b>	<b>343</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>26.501.577,39</b>	<b>20.621</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.889.245,54</b>	<b>4.329</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45</b>
Stammkapital	45.000,00	45
davon eingezahlt	45.000,00	45
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>1.467.393,78</b>	<b>1.467</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>4.500,00</b>	<b>5</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.372.351,76</b>	<b>2.812</b>
davon Gewinnvortrag	2.812.301,45	1.538
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>75.959,47</b>	<b>87</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.008.213,89</b>	<b>3.508</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>208.270,62</b>	<b>186</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.799.943,27</b>	<b>3.321</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.519.158,49</b>	<b>12.698</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.821.397,30</b>	<b>1.043</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>4.469.522,52</b>	<b>504</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.895.159,46	0
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>191.799,67</b>	<b>267</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>6.244,48</b>	<b>499</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>14.851.591,82</b>	<b>11.427</b>

<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	-----------------	----------

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>17.346.501,07</b>	<b>16.961</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>1.108.215,49</b>	<b>948</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	39.997,79	69
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	649.322,62	218
übrige	418.895,08	661
<b>Personalaufwand</b>	<b>-11.061.982,66</b>	<b>-9.938</b>
Löhne	-4.396.657,88	-3.951
Gehälter	-2.844.444,77	-2.473
soziale Aufwendungen	-3.820.880,01	-3.514
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-63.349,28	-44
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.640.307,28	-3.353
<b>Abschreibungen</b>	<b>-746.327,21</b>	<b>-714</b>
auf Sachanlagen	-746.327,21	-714
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-5.975.807,13</b>	<b>-5.764</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-7.906,69	-8
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>670.599,56</b>	<b>1.494</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>169.068,68</b>	<b>197</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	165.175,45	191
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-40.022,73</b>	<b>-20</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>129.045,95</b>	<b>177</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>799.645,51</b>	<b>1.670</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-239.595,20</b>	<b>-392</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>560.050,31</b>	<b>1.279</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>560.050,31</b>	<b>1.279</b>
<b>ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>-5</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>2.812.301,45</b>	<b>1.538</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>3.372.351,76</b>	<b>2.812</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.036.983,80</b>	<b>536.591,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178.273,21</b>	<b>7.395.301,73</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.757,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.757,23</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.934.526,57</b>	<b>528.591,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178.273,21</b>	<b>7.284.844,50</b>	
Bauten	407.668,34	0,00	0,00	0,00	0,00	407.668,34	
Maschinen	3.050.675,98	104.300,42	0,00	0,00	118.155,93	3.036.820,47	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.476.182,25	424.290,72	0,00	0,00	60.117,28	3.840.355,69	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>92.700,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.700,00</b>	
Beteiligungen	87.700,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	95.700,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.323.636,93</b>	<b>746.327,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.369,43</b>	<b>258,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.314.267,50</b>	<b>746.068,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten	100.425,89	29.858,36	0,00	0,00
Maschinen	1.400.323,59	255.213,87	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.813.518,02	460.996,47	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>166.065,27</b>	<b>3.903.898,87</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.627,94</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>166.065,27</b>	<b>3.894.270,93</b>
Bauten	0,00	0,00	130.284,25
Maschinen	0,00	117.426,12	1.538.111,34
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	48.639,15	2.225.875,34
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.713.346,87</b>	<b>3.491.402,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>387,80</b>	<b>129,29</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.620.259,07</b>	<b>3.390.573,57</b>
Bauten	307.242,45	277.384,09
Maschinen	1.650.352,39	1.498.709,13
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.662.664,23	1.614.480,35
<b>Finanzanlagen</b>	<b>92.700,00</b>	<b>100.700,00</b>
Beteiligungen	87.700,00	95.700,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.519.158,49</b>	<b>14.697.761,19</b>	<b>4.762.604,81</b>	<b>58.792,49</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.469.522,52	574.363,06	3.895.159,46	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	191.799,67	191.799,67	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	6.244,48	6.244,48	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>17.214.659,51</b>	<b>9.825.319,71</b>	<b>7.389.339,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>4.590.960,55</b>	<b>1.277.620,48</b>	<b>3.313.340,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein     Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>1.632.708,40</b>	<b>1.555.594,88</b>	<b>77.113,52</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein     Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Rückstellungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.507.735,76</b>	<b>799.925,46</b>	<b>1.704.925,71</b>	<b>594.521,62</b>	<b>2.008.213,89</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>186.236,99</b>	<b>22.033,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>208.270,62</b>

Schmid Hochbau GmbH

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der Schmid Baugruppe Holding GmbH an. Diese erstellt den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis der Unternehmen. Der Konzernabschluss wird beim Landesgericht Wels hinterlegt (FN 106019 k).

Die Schmid Hochbau GmbH ist seit 2021 Mitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe mit der Gruppenträgerin Schmid Baugruppe Holding GmbH. Der Steuerausgleich erfolgt mittels Belastungsmethode ("stand alone"-Methode). Weist ein Gruppenmitglied ein positives Ergebnis aus, dann ist eine positive Steuerumlage von (derzeit) 23% an den Gruppenträger zu entrichten. Bei einem steuerlichen Verlust erteilt der Gruppenträger eine Gutschrift in Höhe des verrechenbaren Verlustes (negative Steuerumlage), der Rest wird evident gehalten und mit künftigen positiven steuerlichen Ergebnissen verrechnet. Für den Fall, dass negative Einkünfte dem Gruppenträger bereits zugerechnet wurden und das jeweilige Gruppenmitglied aus der Gruppe ausscheidet, ist durch einen Schlussausgleich in der Form Vorsorge getroffen, dass eine Ausgleichszahlung in Höhe des Barwertes der (fiktiven) künftigen Steuerentlastung seitens des Gruppenträgers zu entrichten ist.

### Anlagevermögen

#### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3 - 5

Schmid Hochbau GmbH

---

### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Investitionen in fremde Gebäude	8	- 10
Geringwertige Wirtschaftsgüter		4
Maschinen	3	- 15
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1	- 15

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 UGB werden nicht verwendet.

### Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

### Umlaufvermögen

#### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

#### Noch nicht abgerechnete Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen betreffen Bauvorhaben und sind zu Herstellungskosten bewertet, wobei Abwertungen im Sinne einer verlustfreien Bewertung (retrograde Bewertung) soweit erforderlich vorgenommen wurden. Bei langfristigen Baustellen mit einer Gesamtdauer von mehr als 12 Monaten erfolgt über die Herstellungskosten hinaus eine Aktivierung der allgemeinen Verwaltungsgemeinkosten.

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungseinzelkosten
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten

Für Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Rückstellungen vorgesorgt.

---

Schmid Hochbau GmbH

---

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken ausschließlich durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Darüber hinausgehende pauschale Abwertungen zur Berücksichtigung eines allgemeinen Ausfallsrisikos wurden nicht angesetzt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

### **Rückstellungen**

#### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,97 % (Vorjahr: 1,77 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde basierend auf Marktzinssätzen von Unternehmen hoher Bonität zum siebenjährigen Durchschnittzinssatz (entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank) geändert. Zukünftige Bezugssteigerungen wurde mit jährlich 4,00 % (Vorjahr: 4,00 %) angenommen. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt.

Die Veränderung der Rückstellung für Anwartschaften auf Abfertigungen wurde in der Gewinn- und Verlustrechnung im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen" dargestellt.

#### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

#### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**

#### **Allgemeine Angaben**

#### **Währungsumrechnung**

Forderungen und Verbindlichkeiten werden mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt werden. Im Fall der Deckung durch Termingeschäfte wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

Schmid Hochbau GmbH

---

#### **Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

#### **Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr**

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr wurden wie folgt vorgenommen:  
Die Verrechnungen der Verwaltungskosten innerhalb der Gruppe in Höhe von EUR 954.599,00 wurden im aktuellen Geschäftsjahr unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesen. Im Vorjahr erfolgte der Ausweis dieser Verrechnungen in Höhe von EUR 1.065.654,29 unten den Aufwendungen für bezogene Leistungen.

Schmid Hochbau GmbH

**Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024	Zugänge	01.01.2024	Abschreibungen	Abgänge	01.01.2024
	31.12.2024	Abgänge	31.12.2024	Zuschreibungen		31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software	9.757,23	0,00	9.369,43	258,51	0,00	387,80
	9.757,23	0,00	9.627,94	0,00		129,29
<b>Sachanlagen</b>						
Bauten	407.668,34	0,00	100.425,89	29.858,36	0,00	307.242,45
	407.668,34	0,00	130.284,25	0,00		277.384,09
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	<i>407.668,34</i>	<i>0,00</i>	<i>100.425,89</i>	<i>29.858,36</i>	<i>0,00</i>	<i>307.242,45</i>
	<i>407.668,34</i>	<i>0,00</i>	<i>130.284,25</i>	<i>0,00</i>		<i>277.384,09</i>
Maschinen	3.050.675,98	104.300,42	1.400.323,59	255.213,87	117.426,12	1.650.352,39
	3.036.820,47	118.155,93	1.538.111,34	0,00		1.498.709,13
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.476.182,25	424.290,72	1.813.518,02	460.996,47	48.639,15	1.662.664,23
	3.840.355,69	60.117,28	2.225.875,34	0,00		1.614.480,35
	6.934.526,57	528.591,14	3.314.267,50	746.068,70	166.065,27	3.620.259,07
	7.284.844,50	178.273,21	3.894.270,93	0,00		3.390.573,57
<b>Finanzanlagen</b>						
Beteiligungen	87.700,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	87.700,00
	95.700,00	0,00	0,00	0,00		95.700,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
	5.000,00	0,00	0,00	0,00		5.000,00
	92.700,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	92.700,00
	100.700,00	0,00	0,00	0,00		100.700,00
Summe Anlagenspiegel	7.036.983,80	536.591,14	3.323.636,93	746.327,21	166.065,27	3.713.346,87
	7.395.301,73	178.273,21	3.903.898,87	0,00		3.491.402,86

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen bestehen aufgrund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das nächste Geschäftsjahr Verpflichtungen von EUR 1.989.134,65 (Vorjahr: EUR 1.887.646,68). Der Gesamtbetrag der bestehenden Verpflichtungen für die nächsten fünf Jahre beträgt EUR 8.240.068,11 (Vorjahr: EUR 7.921.510,74). Die Mietverpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen für das nächste Geschäftsjahr betragen EUR 936.140,00 (Vorjahr: EUR 915.000,00) und für die nächsten fünf Geschäftsjahre EUR 4.680.700,00 (Vorjahr: EUR 4.575.000,00).

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit EUR 51.183,84 (Vorjahr: - EUR 179.455,09) Leistungsverrechnungen und mit EUR 4.539.776,71 (Vorjahr: EUR 4.230.234,60) Forderungen aus sonstigen Verrechnungen.

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsunternehmen besteht, betreffen mit EUR 1.363.516,30. (Vorjahr: EUR 0,00) Leistungsverrechnungen und mit EUR 269.192,10 (Vorjahr: EUR 118.851,44) Forderungen aus sonstigen Verrechnungen. Die Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften, an denen die Schmid Hochbau GmbH beteiligt ist, betragen EUR 52.620,60 (Vorjahr: EUR 51.369,23).

Schmid Hochbau GmbH

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind wesentliche Erträge in Höhe von EUR 92.976,24 (Vorjahr: EUR 133.410,25) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden. Weiters sind im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" gestundete Forderungen aus Werklohnansprüchen in Höhe von EUR 3.995.082,16 (Vorjahr: EUR 0,00) enthalten.

#### Aktive/Passive latente Steuern

Latente Steuerbe- und entlastungen werden gemäß § 198 Abs. 9/10 UGB sowie gemäß der anwendbaren AFRAC-Stellungnahme ermittelt. Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze berechnet, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Aktive und passive latente Steuern werden in der Bilanz saldiert, sofern diese mit Ertragsteuern in Verbindung stehen, die von der gleichen Steuerbehörde erhoben werden.

Zum 31.12.2024 verfügt die Gesellschaft über passive latente Steuern von EUR 273.504,56 (Vorjahr: EUR 230.419,48) die sich wie folgt zusammensetzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023
Anlagevermögen	20.899,50	952.627,87	25.819,76	872.111,79
Geringwertige Wirtschaftsgüter, Bewertungsreserven		277.272,25		273.471,47
Aktivposten Leasing	46.024,54		48.378,20	
Vorräte, noch nicht abrechenbare Leistungen		106.585,44	0,00	
Abfertigungsrückstellungen	80.411,25		69.561,50	
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>147.335,29</b>	<b>1.336.485,56</b>	<b>143.759,46</b>	<b>1.145.583,26</b>
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 % (langfristig)		- 273.504,56		-230.419,48

#### Subventionen und Zuschüsse

Die Zuweisung und die Auflösung der Investitionszuschüsse ist entsprechend den Posten des Anlagevermögens aus dem Investitionszuschusspiegel ersichtlich.

#### Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen sind im Wesentlichen Vorsorgen für Personalkosten, für baustellenbezogene Nachlaufkosten, Schadensfälle, Gewährleistung und Beratungsaufwendungen enthalten.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit EUR 191.799,67 (Vorjahr: EUR 267.312,01) Leistungsverrechnungen und mit EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) sonstige Verrechnungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen mit - EUR 0,00 (Vorjahr: 0,00) Leistungsverrechnungen und mit EUR 6.244,48 (Vorjahr: EUR 499.255,45) sonstige Verrechnungen. Sämtliche Verbindlichkeiten bestehen gegenüber Arbeitsgemeinschaften, an denen die Schmid Hochbau GmbH beteiligt ist.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 579.912,90 (Vorjahr: EUR 880.129,44) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Steuern sowie

Schmid Hochbau GmbH

---

Lohnabgaben.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 58.792,49 (Vorjahr: EUR 117.911,09).

### **Haftungsverhältnisse**

Soweit es sich bei den die Gesellschaft betreffenden Haftungsverhältnissen um in der Baubranche übliche Erfüllungsgarantien (Haftung für die Erfüllung des Werkvertrages zur Errichtung von Bauvorhaben) sowie um Bankgarantien zur Ablöse von Haftrückklässen handelt, wird auf Grund der gegebenen Branchenüblichkeit auf eine Darstellung unter dem Strich der Bilanz bzw. auf eine Erläuterung im Anhang verzichtet.

Die Schmid Baugruppe Holding GmbH, Schmid Dachbau GmbH, Schmid Hochbau GmbH und Schmid Holzbau GmbH haften per 31.12.2024 für ein Haftungskonto in Höhe von EUR 268.359,95.

### **Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

#### **Umsatzerlöse**

Die Aufgliederung der Umsatzerlöse nach § 237 Z 9 UGB unterbleibt unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 242 Abs. 1 Z 2 UGB, da diese nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

#### **Personalaufwand**

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen von EUR 22.033,63 (Vorjahr: EUR 9.166,93) und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 41.315,65 (Vorjahr: EUR 35.134,05) enthalten.

#### **Angaben zu Aufwendungen für den Abschlussprüfer gem. § 238 Abs. 1 Z 18 UGB**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer für die Prüfung des Jahresabschlusses beliefen sich im abgelaufenen Geschäftsjahr auf EUR 15.200,00 (Vorjahr: EUR 14.750,00).

### **Sonstige Pflichtangaben**

#### **Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die zu einer abweichenden Darstellung der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage geführt hätten, sind nach dem Bilanzstichtag nicht eingetreten.

#### **Sonstige Angaben**

Trotz der anhaltend herausfordernden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen – geprägt durch geopolitische Spannungen, insbesondere in der Ukraine und im Nahen Osten, sowie eine insgesamt schwache konjunkturelle Entwicklung im In- und Ausland – konnte das Geschäftsjahr 2024 durch eine insgesamt zufriedenstellende bis gute Auftrags- und Ertragslage abgeschlossen werden.

Die Geschäftsleitung erwartet für das Geschäftsjahr 2025 grundsätzlich eine stabile Entwicklung. Diese Prognose steht jedoch unter dem Vorbehalt der weiteren makroökonomischen Entwicklungen, insbesondere hinsichtlich der Dauer und Intensität der bestehenden Krisen und der gesamtwirtschaftlichen Lage.

Aufgrund der weiterhin bestehenden Unsicherheiten ist eine belastbare Einschätzung der finanziellen

---

Schmid Hochbau GmbH

Auswirkungen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nach wie vor nicht möglich.

**Unternehmensbeziehungen**

Zwischen der Gesellschaft und der Konzernmuttergesellschaft bestehen Mietverhältnisse, weiters bestehen Leistungsbeziehungen mit diversen Schwestergesellschaften.

Gemäß § 242 Abs. 2 UGB in Verbindung mit § 238 Abs. 1 Z 4 UGB werden Angaben zu Beteiligungen der Gesellschaft aufgrund Unwesentlichkeit unterlassen.

**Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses gemäß § 238 Abs. 1 Z 9 UGB**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

**Zahl der Mitarbeiter**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	99	101
Angestellte	36	30
Gesamt	135	131

**Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Ing. Baier Markus MBA
- Ing. Hartl Norbert MSc MBA
- Ing. Stallinger Andreas


Die für die Tätigkeit im Geschäftsjahr 2024 an die Mitglieder der Geschäftsführung gewährten Gesamtbezüge betragen EUR 312.279,50 (im Vorjahr TEUR 280).

Für die Mitglieder der Geschäftsführung wurden wie im Vorjahr keine Haftungen übernommen.

Den Geschäftsführern werden keine Vorschüsse oder Kredite gewährt.

Frankenburg am Hausruck, am 01.08.2025

Unterschrift der Geschäftsführer

X  .....

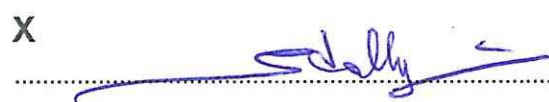
Ing. Norbert Hartl MSc MBA

Frankenburg am Hausruck, am 01.08.2025

X  .....

Ing. Markus Baier MBA

Frankenburg am Hausruck, am 01.08.2025

X  .....

Ing. Andreas Stallinger

# Geldwäsche

per 15.08.2025  
Von moc

Seite: 32

## Politisch exponierte Personen


**Keine Daten vorhanden**

Bestätigt im Namen der Schmid Hochbau GmbH, vertreten durch

Frankenburg, am 18.8.25

X   
.....  
Ing. Norbert Hartl MSc MBA

Frankenburg, am 18.8.25

X   
.....  
Ing. Markus Baier MBA

Frankenburg, am 18.8.25

X   
.....  
Ing. Andreas Stallinger