



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 350888m

FIRMA

A-Quadrat Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing.Mag. Tobias Asseg, geb 07.12.1985

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 5ac7d47666289dbe4a38e14a1cf3df71

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	905.936,84	942
Anlagevermögen	701.016,11	717
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	592.371,08	609
Finanzanlagen	108.644,96	108
Umlaufvermögen	203.616,45	225
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	77.357,61	106
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	126.258,84	119
Rechnungsabgrenzungsposten	1.304,28	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	905.936,84	942
Eigenkapital	206.360,38	238
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	188.860,38	220
<i>davon Gewinnvortrag</i>	220.378,19	238
Rückstellungen	2.400,00	2
Verbindlichkeiten	686.540,10	690
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	645.110,70	665
Rechnungsabgrenzungsposten	10.636,36	11

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen des § 221 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste die in diesem Geschäftsjahroder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden durch entsprechende Rückstellungen berücksichtigt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 639.576,70

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	908.740,69	6.690,32	0,00	0,00	0,00	915.431,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.925,00	
Sachanlagen	794.670,04	6.191,01	0,00	0,00	0,00	800.861,05	
Finanzanlagen	108.145,65	499,31	0,00	0,00	0,00	108.644,96	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	191.384,82	23.030,08	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.924,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	185.459,89	23.030,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	214.414,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.924,93
Sachanlagen	0,00	0,00	208.489,97
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	717.355,87	701.016,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	609.210,15	592.371,08
Finanzanlagen	108.145,65	108.644,96