



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 350923p

---

FIRMA

Eff zwei Beteiligungsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Jakob Hirschbäck, geb 01.09.1962

am 16.09.2025

Mag. Julianna Neumayer, geb 12.09.1970

am 16.09.2025

PRÜFWERT: bb1ecf87d2d78f3683e22b86df1a1fbb

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>5.893.689,48</b> | <b>5.787</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>5.576.399,96</b> | <b>5.576</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen   | 0,00                | 0               |
| Finanzanlagen   | 5.576.399,96        | 5.576           |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>317.289,52</b>   | <b>211</b>      |
| Vorräte   | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 313.356,26          | 199             |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 3.933,26            | 12              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>5.893.689,48</b> | <b>5.787</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>5.682.294,66</b> | <b>5.719</b>    |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn  | 5.647.294,66        | 5.684           |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 5.226.394,26        | 3.720           |
| Rückstellungen  | 3.400,00            | 6               |
| Verbindlichkeiten                                     | 207.994,82          | 62              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

#### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

#### *Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenspiegel**

|                       | Teil 1              |             | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR              |  |
|-----------------------|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
|                       | Stand 01.01.2024    | Zugänge     | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>5.576.399,96</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>5.576.399,96</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>5.576.399,96</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>5.576.399,96</b> |  |

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|                       | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|                       | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|                       | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>5.576.399,96</b>    | <b>5.576.399,96</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>5.576.399,96</b>    | <b>5.576.399,96</b>    |

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

|                          | Gesamt            | Restlaufzeit<br>bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit<br>zwischen 1 und 5<br>Jahren | Restlaufzeit<br>über 5 Jahre |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>207.994,82</b> | <b>207.994,82</b>             | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                  |

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

|                          | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung  | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|---|------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>0,00</b>                 | <b>Es bestehen keine Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden.</b> | <b>0,00</b>            |