



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 351318w

---

FIRMA

Vita real estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Silvio Vitale, geb 07.04.1958

am 04.08.2025

Nicola Vitale, BA, geb 16.04.1999

am 04.08.2025

PRÜFWERT: 8cbd52791bb66cdc828a3973fa282660

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.527.774,35</b>	<b>9.950</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.892.507,68</b>	<b>5.985</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.892.507,68	5.975
Finanzanlagen	0,00	10
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.635.266,67</b>	<b>3.956</b>
Vorräte	3.611.291,71	3.397
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.860,28	485
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.114,68	73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.527.774,35</b>	<b>9.950</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>349.687,70</b>	<b>538</b>
eingefordertes Stammkapital	18.000,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.000,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.000,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	331.687,70	520
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	519.841,22	-22
Rückstellungen	3.200,00	6
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.174.886,65</b>	<b>9.407</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.939.625,15	7.744
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0