



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 351576z

---

FIRMA

Montefiore GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ccdece0d2f045954cff1f28a3aa5a2eb

DI Bernhard Engleder, geb 24.04.1954

am 31.07.2025

Mag.Dr. Erich Gibel, geb 13.06.1956

am 31.07.2025

Dr. Klaus Elsbacher, geb 25.03.1956

am 31.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>17.698.727,22</b>	<b>16.868</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.274.932,93</b>	<b>14.743</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>31.450,35</b>	<b>30</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.019.565,81</b>	<b>14.166</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.223.916,77</b>	<b>547</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.423.517,51</b>	<b>2.125</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.202.808,09</b>	<b>1.650</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>1.080.356,17</b>	<b>535</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>220.709,42</b>	<b>476</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>276,78</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>17.698.727,22</b>	<b>16.868</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>13.440.352,82</b>	<b>12.383</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>14.500.000,00</b>	<b>13.500</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-1.159.647,18</b>	<b>-1.217</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-1.216.700,13</b>	<b>-1.118</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>13.700,00</b>	<b>14</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.244.674,40</b>	<b>4.471</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.917.354,22</b>	<b>4.088</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 89.534,23*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 633.880,14*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

5

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.600.906,69</b>	<b>857.035,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.455,00</b>	<b>18.414.487,37</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>30.000,00</b>	<b>1.933,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.933,80</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.869.136,69</b>	<b>168.575,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.455,00</b>	<b>16.994.256,80</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>701.770,00</b>	<b>686.526,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.388.296,77</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.858.397,47</b>	<b>310.611,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>483,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.703.397,47</b>	<b>300.748,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>155.000,00</b>	<b>9.380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>29.455,00</b>	<b>3.139.554,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>483,45</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>29.455,00</b>	<b>2.974.690,99</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164.380,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.742.509,22</b>	<b>15.274.932,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>30.000,00</b>	<b>31.450,35</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.165.739,22</b>	<b>14.019.565,81</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>546.770,00</b>	<b>1.223.916,77</b>