



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 351705p

FIRMA

Rehazentrum Kitzbühel
Immobilien-Leasing GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7e7d876fea34d05b6fe18560fd695df1

Mag. Wilhelm Karer, geb 19.08.1965
am 27.02.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972
am 27.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.613.142,58	16.278
Anlagevermögen	15.327.070,53	15.974
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	15.327.070,53	15.974
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	286.072,05	304
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	286.072,05	304
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.613.142,58	16.278
Negatives Eigenkapital	-2.161.448,79	-2.031
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.178.948,79	-2.049
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.049.077,34	-1.855
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	17.774.591,37	18.309
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.937.891,69	17.497
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Dem negativen Eigenkapital zum 31. Dezember 2024 in Höhe von EUR 2.161.448,79 stehen stille Reserven in Höhe von EUR 2.048.226,63 gegenüber. Zusätzlich garantiert die Livera Raiffeisen-Immobilien-Leasing Gesellschaft m.b.H. der Rehazentrum Kitzbühel Immobilien-Leasing GmbH mit Patronatserklärung vom 25. September 2017 unwiderruflich und unbeding bis zu einem Betrag von höchstens EUR 150.000,00 für die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft zu sorgen und auch alle sonstigen Maßnahmen zu treffen, die notwendig sind, damit die Gesellschaft nicht insolvent im Sinne der insolvenzrechtlichen Bestimmungen wird. Die Patronatserklärung erlischt alternativ nach Erfüllung der übernommenen Ausstattungsverpflichtung bis zu einer Höhe von EUR 150.000,00, sobald die Rehazentrum Kitzbühel Immobilien-Leasing GmbH eine Eigenkapitalquote von zumindest 8% erreicht oder eine allfällige Nachfolgeschafterin eine vergleichbare Patronatserklärung zumindest in Höhe des noch nicht ausgenutzten Teils abgibt. Im Weiteren wurde seitens der Geschäftsführung eine Planrechnung erstellt, wonach die aus dem abgeschlossenen Leasingvertrag erzielbaren künftigen Zinsmargen abzüglich geplanter Verwaltungs- und Risikokosten ausreichen, ein verbleibendes negatives Eigenkapital abzudecken. Somit liegt eine Überschuldung im Sinne der insolvenzrechtlichen Vorschriften nicht vor.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 13.745.907,79

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.747.350,09	0,00	0,00	0,00	0,00	22.747.350,09	
Sachanlagen	22.747.350,09	0,00	0,00	0,00	0,00	22.747.350,09	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.773.361,48	646.918,08	0,00	0,00
Sachanlagen	6.773.361,48	646.918,08	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	7.420.279,56
Sachanlagen	0,00	0,00	7.420.279,56

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.973.988,61	15.327.070,53
Sachanlagen	15.973.988,61	15.327.070,53

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	17.774.591,37	836.699,68	3.191.983,90	13.745.907,79

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00