



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 351840m

FIRMA

TEDi Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a77b7a73868ec86a8224deb8305c378b

Mirosław Huczek, geb 26.01.1974

am 02.07.2025

Ioannis Vargiamis, geb 25.02.1967

am 02.07.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	114.279.547,92	95.955
Anlagevermögen	109.226.504,37	79.130
Sachanlagen	519,82	1
Betriebs- und Geschäftsausstattung	519,82	1
Finanzanlagen	109.225.984,55	79.130
Anteile an verbundenen Unternehmen	109.225.984,55	79.130
Umlaufvermögen	5.053.043,55	16.823
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.501.437,41	16.521
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.504.687,27	15.278
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	996.750,14	1.243
Guthaben bei Kreditinstituten	551.606,14	302
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2
PASSIVA	114.279.547,92	95.955
Eigenkapital	18.581.579,62	59.206
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.500.000,00	5.500
nicht gebundene	5.500.000,00	5.500
Gewinnrücklagen	3.500,00	4
gesetzliche Rücklagen	3.500,00	4
Bilanzgewinn	13.043.079,62	53.668
davon Gewinnvortrag	13.667.661,15	38.224
Rückstellungen	994.346,07	790
Steuerrückstellungen	517.109,67	735
sonstige Rückstellungen	477.236,40	55
Verbindlichkeiten	94.703.622,23	35.959
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	94.703.622,23	35.959
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.041,48	1
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.041,48	1
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	89.986.967,23	31.378
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	89.986.967,23	31.378
sonstige Verbindlichkeiten	4.709.613,52	4.580
davon aus Steuern	4.674.361,86	4.535
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	10.676,65	8
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.709.613,52	4.580

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	1.823.963,35	630
sonstige betriebliche Erträge	15,02	0
übrige	15,02	0
Personalaufwand	-1.050.252,32	-179
Gehälter	-934.522,75	-117
soziale Aufwendungen	-115.729,57	-62
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-8.549,73	-5
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-107.179,84	-57
Abschreibungen	-1.540,69	-1
auf Sachanlagen	-1.540,69	-1
sonstige betriebliche Aufwendungen	-685.704,54	-422
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	0,00	-5
Zwischensumme - Betriebserfolg	86.480,82	28
Erträge aus Beteiligungen	0,00	15.207
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	15.207
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	39.326,07	468
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	468
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.115.450,62	-322
davon betreffend verbundene Unternehmen	-1.115.443,67	-320
Zwischensumme - Finanzerfolg	-1.076.124,55	15.353
Ergebnis vor Steuern	-989.643,73	15.382
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	365.062,20	62
Ergebnis nach Steuern	-624.581,53	15.444
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS	-624.581,53	15.444
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	13.667.661,15	38.224
BILANZGEWINN	13.043.079,62	53.668

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025
Anlagevermögen	79.131.187,63	30.497.629,07	0,00	0,00	400.000,00	109.228.816,70
Sachanlagen	1.619,77	1.212,38	0,00	0,00	0,00	2.832,15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.619,77	1.212,38	0,00	0,00	0,00	2.832,15
Finanzanlagen	79.129.567,86	30.496.416,69	0,00	0,00	400.000,00	109.225.984,55
Anteile an verbundenen Unternehmen	79.129.567,86	30.496.416,69	0,00	0,00	400.000,00	109.225.984,55

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	771,64	1.540,69	0,00	0,00
Sachanlagen	771,64	1.540,69	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	771,64	1.540,69	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.312,33
Sachanlagen	0,00	0,00	2.312,33
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	2.312,33
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	79.130.415,99	109.226.504,37
Sachanlagen	848,13	519,82
Betriebs- und Geschäftsausstattung	848,13	519,82
Finanzanlagen	79.129.567,86	109.225.984,55
Anteile an verbundenen Unternehmen	79.129.567,86	109.225.984,55

**Anhang der
TEDI Betriebs GmbH
zum
30.04.2025**

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Ganz generell ist zu festzuhalten, dass die Gesellschaft zu mehr als 90 % durch Eigenkapital und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen finanziert ist und somit nur unwesentliche laufende Verbindlichkeiten gegenüber außerkonzernalen Gläubigern vorliegen. Dieses Faktum und die multiplen krisenhaften Entwicklungen seit Beginn der COVID-19 Pandemie im 2. Quartal 2020 haben die Geschäftsführung veranlasst, den üblichen Beobachtungszeitraum für von ausländischen Tochtergesellschaften erwirtschaftete Anlaufverluste zu verlängern, ohne im vorliegenden Jahresabschluss die Werthaltigkeit der Anschaffungskosten damit im Zusammenhang stehender Aktiva in Frage zu stellen. Die Geschäftsentwicklung der Tochtergesellschaften wird laufend evaluiert um zeitgerecht auf unerwünschte Entwicklungen reagieren zu können.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.

Anlagevermögen

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungskosten angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.

Die Jubiläumsgeldrückstellungen wurden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach der Bruttomethode auf Basis des 10-Jahres-Durchschnittszinssatzes von -1,03 % (VJ -2,4 %) (Durchschnittszinssatz aus deutschen Bundesanleihen mit 15jähriger Laufzeit) und eines Pensionsantrittsalters von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern ermittelt. Zukünftige Leistungsanpassungen von 3 % p.a. entsprechen einem bestmöglichen Schätzwert. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 30,00 % (Vorjahr: 30,00 %) wurde berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen, zur Gänze sonstige Verbindlichkeiten (im Vorjahr zur Gänze Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen).

Erläuterungen zur Bilanz und GuV

Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV

Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem beigelegten Anlagespiegel ersichtlich.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	30.04.2025	30.04.2024
	TEUR	TEUR
Ausstehende Rechnungen	2	3
Personalarückstellungen	449	38
Jahresabschlusskosten	26	14
Gesamt	477	55

Passive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis des aktuellen Steuersatzes zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung ermittelt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

Unterschiedsbeträge in EUR	4/2025 Aktiv	4/2025 Passiv	4/2024 Aktiv	4/2024 Passiv	5/2024- 4/2025 Bewegungen
Verluste Auslandsbeteiligungen	0	2.121.076	0	3.195.490	1.074.414
Summe aktive/passive					
Unterschiedsbeträge	0	2.121.076	0	3.195.490	1.074.414
Passive latente					
Steuerabgrenzung 23%		487.848		734.963	
Latenter Steueraufwand (-)		247.115		628.553	

Eventualverbindlichkeiten

Die Eventualverbindlichkeiten betragen TEUR 6.856 (VJ TEUR 6.154). Diese wurden hauptsächlich zur Besicherung des Mietzinses für Filialen in Italien, Kroatien, Polen, der Slowakei, Ungarn, Rumänien, Bulgarien, Frankreich, Belgien und Österreich gegeben.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Umsatzerlöse

Die Umsätze setzen sich wie folgt zusammen:

Tätigkeitsbereiche	Märkte		Summe TEUR
	Österreich TEUR	EU TEUR	
Verkauf von Handelswaren	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Sonstiges	406 (92)	1.418 (538)	1.824 (630)
Gesamt (laufendes Jahr)	406	1.418	1.824
Gesamt (Vorjahr)	(92)	(538)	(630)

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von TEUR 29 (VJ TEUR 565) die Körperschaftsteuer, in Höhe von TEUR -147 Körperschaftsteuer aus Vorjahren und in Höhe von TEUR -247 (VJ TEUR -629) die latenten Steuern.

Sonstige Pflichtangaben**Unternehmensbeziehungen**

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 7 UGB wird nachstehend über das Unternehmen berichtet, das den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen aufstellt:

Name des Mutterunternehmens:	TEDI GmbH & Co KG
Sitz des Mutterunternehmens:	Dortmund
Höhe des Anteils:	100%
Firmenbuch:	Amtsgericht Dortmund

Aufwendungen

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB beträgt die Höhe der vereinbarten Aufwendungen für die Wirtschaftsprüfer ca. 25.650 EUR (VJ TEUR 24,7). Diese Aufwendungen betreffen zur Gänze Prüfungsleistungen.

Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Wesentliche Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

Angaben über Beteiligungsunternehmen

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 2 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname	Firmensitz	Anteil am EK	Bilanzstichtag
TEDi Warenhandels GmbH	Albert-Schweitzer-Gasse 7/5, 1140 Wien, Österreich	100%	30.04.2025
TEDi Betriebs d.o.o.	Ptujska Cesta 190, 2000 Maribor, Slowenien	100%	30.04.2025
TEDi Betriebs s.r.o.	Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, Slowakei	99%	30.04.2025
TEDi Comercio S.L.U.	Calle de la Safor, 5 – Oficinas, 46015 Valencia, Spanien	100%	30.04.2025
TEDi poslovanje d.o.o.	Avenija Večeslava Holjevcva 40,10 010 Zagreb, Kroatien	100%	30.04.2025
Tedi Commercio Srl	Via Guglielmo Marconi 5 39031 Bruneck, Italien	100%	30.04.2025
TEDi Sieć Handlowa Sp. z.o.o.	Ul. 11 Listopada 11, 40-387 Katowice, Polen	100%	30.04.2025
TEDi Obchodni s.r.o.	Pekarska 621/7, 155 00 Prag, Tschechien	100%	30.04.2025
TEDI Retail Shop S.R.L	Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr. 45, etaj 6, 050881 Bukarest, Sektor 5, Rumänien	100%	30.04.2025

Anlage III

Firmenname	Firmensitz	Anteil am EK	Bilanzstichtag
TEDi Árúkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Buday László utca 12. 1.em., 1024 Budapest, Ungarn	100%	30.04.2025
TEDi Targovia na drebno EOOD	Delta Center, Blvd. Okolovra- sten pat. № 251, 2.Stock, Raum 206, 1766 Sofia, Bulgarien	100%	31.12.2024
TEDi Distribution SAS	Les Ateliers Nouveaux, 8-10 Rue des Blés, 93210 La Plaine Saint-Denis, Frankreich	100%	30.04.2025
TEDi Prekybos Tinklas UAB	Tilto g. 1, 01101 Vilnius, Litauen	100%	30.04.2025
TEDi trgovina d.o.o.	Dositejeva 1a, 11000 Beograd-Stari Grad, Serbien	100%	30.04.2025
TEDi Comércio, sociedade unipessoal LDA	Avenida Sidónio Pais no 379, 4100-468 Porto Portugal	100%	30.04.2025
TEDi Distribution SRL	Boulevard Paepsem 10C, 1070 Anderlecht Belgien	100%	30.04.2025

Die TEDi Betriebs GmbH nimmt die Erleichterungsbestimmung gemäß § 242 Abs. 2 Z 2 UGB in Anspruch.

Angaben zur Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft ist Gruppenträger. Das maßgebende ertragsteuerliche Ergebnis der Gruppenmitglieder (TEDi Warenhandels GmbH, TEDi Betriebs d.o.o., Tedi Betriebs s.r.o., Tedi Comercio S.L.U., TEDi poslovanje d.o.o., Tedi Commercio Srl, TEDi Sieć Handlowa Sp. z.o.o., TEDi obchodní s.r.o., TEDi Retail Shop S.R.L., TEDi Árúkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, TEDi Distribution SAS, TEDi Targovia na drebno EOOD, TEDi Prekybos Tinklas UAB, TEDi trgovina d.o.o., TEDi Comércio, sociedade unipessoal LDA und die TEDi Distribution SRL) wird der TEDi Betriebs GmbH als Gruppenträger zugerechnet.

Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	2024/2025	2023/2024
Arbeiter	0	0
Angestellte	3	2
Gesamt	3	2

Angaben über Geschäftsführerbezüge

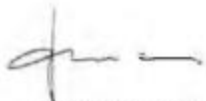
Gem. § 242 (4) UGB verzichtet TEDI auf Bekanntgabe der Geschäftsführerbezüge.

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name:	seit:	bis:
	Fabian Kampa	01.06.2021	19.09.2024
	Ioannis Vargiamis	01.02.2024	
	Miroslaw Huczek	22.03.2024	

Wien, **02. Juli 2025**

Die Geschäftsführer der TEDI Betriebs GmbH



Ioannis Vargiamis



Miroslaw Huczek

Nachtrag
zum Anhang der
TEDI Betriebs GmbH
zum
30.04.2025

Bezugnehmend auf § 238 Abs 1 Z 3a UGB fällt die TEDI Betriebs GmbH als Tochtergesellschaft der TEDI GmbH & Co. KG (HRA 15612, Dortmund, Deutschland) in den Anwendungsbereich der OECD-Mustervorschriften der zweiten Säule für die nationale Umsetzung der globalen Mindeststeuer (Pillar 2). Wir verweisen hierzu auf die Angaben im Konzernanhang der TEDI GmbH & Co. KG.

Im Hinblick auf § 80 Abs 1 MinBestG wird betreffend Offenlegung von Steuerlatenzen (latente Steueransprüche) wie folgt Stellung genommen:

Die TEDI Betriebs GmbH verfügt im Falle der erklärungsgemäßen Veranlagung des Jahres 2024 über steuerliche Verlustvorträge iHv EUR 57.038.407,17, für die keine aktive Steuerlatenz iSd § 198 (9) UGB gebildet wurde bzw gebildet werden konnte.