



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 352132t

FIRMA

Jose Hart Vermögensverwaltung und
Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Jose Hart, geb 19.08.1972

am 28.07.2025

PRÜFWERT: b77fdaa08106d76fc82927e6b63ddb7a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.125.877,01	13.097
Anlagevermögen	5.186.835,48	5.420
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.419.287,48	1.419
Finanzanlagen	3.767.548,00	4.001
Umlaufvermögen	9.939.041,53	7.677
Vorräte	4.068.449,15	1.208
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.870.592,38	6.469
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.850.685,29	6.450
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.125.877,01	13.097
Eigenkapital	2.874.330,43	3.315
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.839.330,43	3.280
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.280.177,92	6.472
Rückstellungen	11.409,00	5
Verbindlichkeiten	12.240.137,58	9.777
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.655.615,95	9.047
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 8.073.161,65

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.902.117,38

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	5.424.723,99	40,00	0,00	0,00	233.068,51	5.191.695,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.860,00	
Sachanlagen	1.419.287,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1.419.287,48	
Finanzanlagen	4.000.576,51	40,00	0,00	0,00	233.068,51	3.767.548,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.860,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.860,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.860,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.860,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	5.419.863,99	5.186.835,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.419.287,48	1.419.287,48
Finanzanlagen	4.000.576,51	3.767.548,00