



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 352823h

FIRMA

TEDi Warenhandels GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d199843cca2f170e257604b3cedbf9b4

Mirosław Huczek, geb 26.01.1974

am 25.06.2025

Helmut Andreas Prödiger, geb 31.07.1970

am 25.06.2025

Ioannis Vargiamis, geb 25.02.1967

am 25.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	38.799.654,98	39.571
Anlagevermögen	10.625.770,89	11.943
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.346,77	23
Software	14.346,77	23
Sachanlagen	10.610.674,12	11.920
Bauten	5.518.708,55	6.051
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.091.965,57	5.683
Anlagen in Bau	0,00	186
Finanzanlagen	750,00	1
Beteiligungen	750,00	1
Umlaufvermögen	27.993.337,09	27.501
Vorräte	21.859.435,91	20.237
Waren	21.859.435,91	20.237
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.290.022,11	1.160
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.171.837,66	1.041
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	11
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	118.184,45	108
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.640,00	4
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.843.879,07	6.103
Rechnungsabgrenzungsposten	180.547,00	127
PASSIVA	38.799.654,98	39.571
Eigenkapital	14.572.694,47	12.120
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	12.000.000,00	12.000
nicht gebundene	12.000.000,00	12.000
Gewinnrücklagen	3.500,00	4
gesetzliche Rücklagen	3.500,00	4
Bilanzgewinn	2.534.194,47	82
davon Gewinnvortrag	81.843,73	5.996
Rückstellungen	8.630.672,49	8.494
Steuerrückstellungen	105.825,05	109
sonstige Rückstellungen	8.524.847,44	8.385
Verbindlichkeiten	15.549.500,00	18.639
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	15.549.500,00	18.639
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.226.709,35	903
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.226.709,35	903
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.627.251,41	15.934
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	10.627.251,41	15.934
sonstige Verbindlichkeiten	3.695.539,24	1.802

davon aus Steuern	381.915,78	248
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.531.034,55	1.174
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.695.539,24	1.802
Rechnungsabgrenzungsposten	46.788,02	317

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	194.145.027,13	186.208
sonstige betriebliche Erträge	683.227,07	566
übrige	683.227,07	566
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-98.806.503,44	-101.068
Materialaufwand	-98.806.503,44	-101.068
Personalaufwand	-49.391.069,81	-49.184
Gehälter	-37.968.097,68	-37.587
soziale Aufwendungen	-11.422.972,13	-11.597
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-567.368,14	-586
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-10.817.699,99	-10.967
Abschreibungen	-5.647.398,66	-6.115
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-5.647.398,66	-6.115
sonstige betriebliche Aufwendungen	-39.313.916,44	-36.536
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-71.942,70	-26
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.669.365,85	-6.129
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	780.987,67	250
davon aus verbundenen Unternehmen	706.371,06	171
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-924,46	-103
davon betreffend verbundene Unternehmen	0,00	-103
Zwischensumme - Finanzerfolg	780.063,21	147
Ergebnis vor Steuern	2.449.429,06	-5.982
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.921,68	68
Ergebnis nach Steuern	2.452.350,74	-5.914
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	2.452.350,74	-5.914
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	81.843,73	5.996
BILANZGEWINN	2.534.194,47	82

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	36.771.079,86	4.594.055,81	0,00	0,00	1.270.851,58	40.094.284,09	
Immaterielle Vermögensgegenstände	78.265,00	2.670,00	0,00	0,00	0,00	80.935,00	
Software	78.265,00	2.670,00	0,00	0,00	0,00	80.935,00	
Sachanlagen	36.692.064,86	4.591.385,81	0,00	0,00	1.270.851,58	40.012.599,09	
Bauten	16.635.379,47	1.989.555,29	0,00	96.931,04	552.846,29	18.169.019,51	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.870.851,30	2.601.830,52	0,00	88.903,05	718.005,29	21.843.579,58	
Anlagen in Bau	185.834,09	0,00	0,00	-185.834,09	0,00	0,00	
Finanzanlagen	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	
Beteiligungen	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.827.837,65	5.647.398,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	55.347,60	11.240,63	0,00	0,00
Software	55.347,60	11.240,63	0,00	0,00
Sachanlagen	24.772.490,05	5.636.158,03	0,00	0,00
Bauten	10.584.668,22	2.459.462,66	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.187.821,83	3.176.695,37	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	1.006.723,11	29.468.513,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	66.588,23
Software	0,00	0,00	66.588,23
Sachanlagen	0,00	1.006.723,11	29.401.924,97
Bauten	0,00	393.819,92	12.650.310,96
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	612.903,19	16.751.614,01
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	11.943.242,21	10.625.770,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	22.917,40	14.346,77
Software	22.917,40	14.346,77
Sachanlagen	11.919.574,81	10.610.674,12
Bauten	6.050.711,25	5.518.708,55
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.683.029,47	5.091.965,57
Anlagen in Bau	185.834,09	0,00
Finanzanlagen	750,00	750,00
Beteiligungen	750,00	750,00

**Anhang der
TEDi Warenhandels GmbH
zum
30.04.2025**

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.

Anlagevermögen

Die Immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren	
• Software	1	- 4
• Einbauten in fremde Gebäude	4	- 11
• Betriebs- und Geschäftsausstattung	4	- 13

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von € 1.000 werden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Warenvorräte erfolgte zu retrograd ermittelten Einstandspreisen, ausgehend vom Verkaufspreis der zum Inventurstichtag aufgenommenen und zum Bilanzstichtag fortgeschriebenen Warenbestände unter Berücksichtigung der im Geschäftsjahr vorgenommenen Preisabschriften.

Zur Vorratsbewertung wurde ein Vergleich des vorhandenen Warenbestandes zum Bilanzstichtag, der zu Verkaufspreisen abzüglich bereits unterjährig vorgenommener Preisabschriften und abzüglich der durchschnittlichen Rohgewinnspanne der letzten zwölf Monate des Geschäftsjahres bewertet ist, mit dem Warenwert zu Planverkaufspreisen abzüglich der im Geschäftsjahr 2024/2025 vorgenommenen Preisabschriften angestellt. Dieser Vergleichswert, der den voraussichtlich zu erzielenden Verkaufswert des Vorratsvermögens am Bilanzstichtag widerspiegelt, wurde um die tatsächlich ermittelte Rohertrags-spanne (ohne Gewinnanteil und ohne Steuern) des Geschäftsjahres 2024/2025 reduziert. Daraus ergab sich ein Wertberichtigungsbedarf unter der Berücksichtigung der Inventurrückrechnung in Höhe von EUR 1.375.875,58 (VJ: TEUR 1.010).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit dem Anschaffungskosten angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von – 1,03 % (Vorjahr: -2,4%) und eines Pensionsantrittsalters von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 30,0 % (Vorjahr: 30,0 %) wurde berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**Allgemeine Angaben****Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV****Entwicklung des Anlagevermögens**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem beigelegten Anlagespiegel ersichtlich.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	30.04.2025	30.04.2024
	TEUR	TEUR
Personalarückstellungen	5.620	5.756
Rückstellungen Miet- und Mietnebenkosten	1.158	1.189
Rückstellungen Lieferantenrechnungen	1.448	1.209
Prozesskosten	266	213
Jahresabschlusskosten	32	18
Gesamt	8.525	8.385

Passive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis des aktuellen Steuersatzes zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung ermittelt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

Unterschiedsbeträge in EUR	4/2025 Aktiv	4/2025 Passiv	4/2024 Aktiv	4/2024 Passiv	5/2024 - 4/2025 Bewegungen
Baukostenzuschuss	0	75.680	0	75.309	-371
Anlagevermögen	0	889.961	0	1.022.419	132.458
Jubiläumsrückstellung	505.532	0	624.917	0	-119.384
		0		0	0
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	505.532	965.641	624.917	1.097.729	12.703
Aktive/Passive latente Steuerabgrenzung 23%	116.272	222.097	143.731	252.478	
Saldierte passive latente Steuerabgrenzung 23%		105.825		108.747	
Latenter Steuerertrag (+)/-aufwand (-)		2.922		89.458	

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit EUR 4.510.298,62 sonstige Verbindlichkeiten und mit EUR 6.116.952,79 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 1.052.347,45 (VJ TEUR 198) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen

Für die Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen ergibt sich aus Mietverträgen eine Verpflichtung für das folgende Geschäftsjahr in Höhe von rd. TEUR 21.632 (VJ TEUR 20.331) bzw. für die nächsten fünf Geschäftsjahre in Höhe von rd. TEUR 33.917 (VJ TEUR 32.635).

Eventualverbindlichkeiten

Zum Abschlussstichtag gibt es keine Eventualverbindlichkeiten (VJ TEUR 0).

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag in Höhe von EUR -2.921,68 (VJ TEUR -68) betreffen die latenten Steuern. Es gibt keine Steuerumlage an den Gruppen-träger (VJ TEUR 0).

Sonstige Pflichtangaben**Unternehmensbeziehungen**

Gemäß § 238 Z 1 Z 7 UGB wird nachstehend über das Mutterunternehmen berichtet, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt:

Name des Mutterunternehmens:	TEDi GmbH & Co KG
Sitz des Mutterunternehmens:	Dortmund
Höhe des Anteils:	100%
Firmenbuch:	Handelsgericht Dortmund

Aufwendungen

Gem. § 238 Abs. 1 Z 18 UGB beträgt die Höhe der vereinbarten Aufwendungen für die Wirtschaftsprüfer ca. EUR 32.200 (2024 TEUR 32).

Ergebnisverwendung

Das Ergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Wesentliche Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

Angaben über Beteiligungsunternehmen

Gemäß § 238 Abs. 1 Z 4 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet

Firmenname	Firmensitz	Anteil am EK
TEDi Betriebs s.r.o.	Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, Slowakei	1%

Die TEDi Warenhandels GmbH nimmt die Erleichterungsbestimmung gemäß § 242 Abs. 2 Z 2 UGB in Anspruch.

Angaben zur Gruppenbesteuerung

Die TEDi Warenhandels GmbH ist Gruppenmitglied in einer Körperschaftssteuerverrechnung mit dem Gruppenträger TEDi Betriebs GmbH.

Anlage III

Zahl der Arbeitnehmer

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	0	0
Angestellte	<u>881</u>	<u>960</u>
Gesamt	<u><u>881</u></u>	<u><u>960</u></u>

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit	bis
	Jens Heine	13.03.2017	18.02.2025
	Ioannis Vargiamis	05.05.2023	
	Dietrich Heumann	21.11.2024	
	Mirosław Huczek	26.03.2025	
	Andreas Prödiger	26.03.2025	

Wien, 25.6.25



Datum, Ioannis Vargiamis



Datum, Dietrich Heumann



Datum, Mirosław Huczek



Datum, Andreas Prödiger

Nachtrag
zum Anhang der
TEDi Warenhandels GmbH
zum
30.04.2025

Bezugnehmend auf § 238 Abs 1 Z 3a UGB fällt die TEDi Warenhandels GmbH als Einzelgesellschaft der TEDi GmbH & Co. KG (HRA 15612, Dortmund, Deutschland) in den Anwendungsbereich der OECD-Mustervorschriften der zweiten Säule für die nationale Umsetzung der globalen Mindeststeuer (Pillar 2). Wir verweisen hierzu auf die Angaben im Konzernanhang der TEDi GmbH & Co. KG.

Im Hinblick auf § 80 Abs 1 MinBestG wird betreffend Offenlegung von Steuerlatenzen (latente Steueransprüche) wie folgt Stellung genommen:

Die TEDi Warenhandels GmbH ist Teil einer steuerlichen Gruppe iSd § 9 KStG als Gruppenmitglied. Die steuerlichen Verluste der Jahre 2023 sowie 2024 iHv EUR 12.728.255,50 wurden dem Gruppenträger Tedi Betriebs GmbH entsprechend zugerechnet und werden diese mit künftigen potentiellen Steuerumlagen verrechnet. Diesbezüglich wurde keine Latenz gebildet. Es wird auf die Ausführungen in diesem Anhang sowie auf die Ausführungen im Anhang der Tedi Betriebs GmbH verwiesen.