



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 352987z

FIRMA

Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Karin Weissenböck, geb 18.09.1965

am 17.07.2025

PRÜFWERT: 0c144163110429ef1dd12f01d163a223

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	43.727.632,22	36.134.914,03
Anlagevermögen	37.670.087,59	30.920.036,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	204.283,43	155.694,72
davon übrige immaterielle Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	204.283,43	155.694,72
Sachanlagen	37.465.804,16	30.764.341,60
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	35.591.099,08	23.980.391,93
davon Grundwert	3.699.067,05	3.699.067,05
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.874.705,08	847.133,45
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	5.936.816,22
Umlaufvermögen	5.965.515,52	4.983.960,33
Vorräte	146.879,04	150.386,57
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.477.322,72	3.536.599,54
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	47.569,76	28.232,37
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	600.946,34	725,70
davon übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	3.828.806,62	3.507.641,47
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.341.313,76	1.296.974,22
Rechnungsabgrenzungsposten	51.972,80	73.039,83
Aktive latente Steuern	40.056,31	157.877,55
PASSIVA	43.727.632,22	36.134.914,03
Eigenkapital	9.674.877,44	7.641.426,48
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon Nennkapital eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	2.500.000,00	2.500.000,00
nicht gebundene Kapitalrücklage	2.500.000,00	2.500.000,00
Bilanzgewinn	7.139.877,44	5.106.426,48
davon Gewinnvortrag	5.106.426,48	4.529.152,67
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Rückstellungen	482.037,48	320.985,50
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	482.037,48	320.985,50
Verbindlichkeiten	31.448.720,76	25.949.542,58
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.254.058,40	4.941.270,73
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	26.194.662,36	21.008.271,85
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	17.006.291,14	13.987.971,41
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.932.007,98	1.732.008,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.074.283,16	12.255.963,41
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.913.506,35	6.757.947,74
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.233.506,35	1.077.947,74
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.680.000,00	5.680.000,00

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.967.534,76	3.138.412,95
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	647.534,78	68.412,95
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.319.999,98	3.070.000,00
davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	1.561.388,51	2.065.210,48
Rechnungsabgrenzungsposten	2.121.996,54	2.222.959,47

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	22.382.594,04	17.436.584,13
sonstige betriebliche Erträge	116.979,04	121.168,54
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	5.500,00
übrige	116.979,04	115.668,54
Personalaufwand	-10.863.165,82	-8.271.145,10
Löhne	-2.412.487,90	-1.914.655,18
Gehälter	-6.168.015,40	-4.671.449,01
soziale Aufwendungen	-2.282.662,52	-1.685.040,91
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-128.146,30	-97.312,48
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.263.128,06	-1.697.913,50
Abschreibungen	-1.711.835,57	-1.293.561,34
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.711.835,57	-1.293.561,34
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.917.192,37	-6.342.765,30
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-25.182,77	-23.342,45
Zwischensumme - Betriebserfolg	4.007.379,32	1.650.280,93
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	30.691,81	23.885,61
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.435.005,97	-920.959,21
Zwischensumme - Finanzerfolg	-1.404.314,16	-897.073,60
Ergebnis vor Steuern	2.603.065,16	753.207,33
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-569.614,20	-175.933,52
Ergebnis nach Steuern	2.033.450,96	577.273,81
JAHRESÜBERSCHUSS	2.033.450,96	577.273,81
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	5.106.426,48	4.529.152,67
BILANZGEWINN	7.139.877,44	5.106.426,48

ANHANG zum Jahresabschluss per 31. Dezember 2024

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH für das Geschäftsjahr 2024 wurde nach den geltenden Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als mittelgroße Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses

Mitzugehörigkeitsvermerke

Einzelne Sachverhalte können im vorliegenden Gliederungsschema mehreren Bilanzposten zugeordnet werden. Aus Gründen der Klarheit und Übersichtlichkeit wird dazu folgende Erläuterung gegeben:

Die Mitzugehörigkeitsvermerke betreffen folgende Posten und Sachverhalte:

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in der Bilanz mit Euro 47.569,76 (Vorjahr: TEuro 28).

Darin enthalten:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von Euro 47.569,76 (Vorjahr: TEuro 28)

Forderungen gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis in der Bilanz mit Euro 600.946,34 (Vorjahr: TEuro 1). Darin enthalten:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von Euro 600.946,34 (Vorjahr: TEuro 1)

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in der Bilanz mit Euro 6.913.506,35 (Vorjahr: TEuro 6.758). Darin enthalten:

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von Euro 531.702,37 (Vorjahr: TEuro 512)

Sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von Euro 6.381.803,98 (Vorjahr: TEuro 6.246).

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis in der Bilanz mit Euro 5.967.534,76 (Vorjahr: TEuro 3.138). Darin enthalten:

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von Euro 237.544,05 (Vorjahr: TEuro 47)

Sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von Euro 5.729.990,71 (Vorjahr: TEuro 3.092)

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung und Bilanzierung einzelner Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte unter der Prämisse der Unternehmensfortführung.

Erworbene **immaterielle Anlagewerte** wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen vermindert.

Das **Sachanlagevermögen** wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von Euro 1.000,00 werden über eine Nutzungsdauer von 1 Jahr abgeschrieben.

Soweit erforderlich, wurden außerplanmäßige Abschreibungen auf den am Bilanzstichtag vorliegenden niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt. Zuschreibungen aufgrund von Werterhöhungen wurden unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen waren, vorgenommen.

Die **Vorräte** wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern der beizulegende Zeitwert am Bilanzstichtag niedriger war, wurde dieser angesetzt. Im Falle einer Werterhöhung wurden Zuschreibungen bis zur Obergrenze der historischen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten berücksichtigt.

Forderungen und Wertpapiere des Umlaufvermögens wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Ist der dem Geschäftsjahr oder früheren Geschäftsjahren zuzurechnende Steueraufwand zu hoch, weil der nach den steuerrechtlichen Vorschriften zu versteuernde Gewinn höher als das unternehmensrechtliche Ergebnis ist, und gleicht sich der zu hohe Steueraufwand in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich aus, werden **aktive Steuerabgrenzungen** in Höhe der voraussichtlichen Steuerentlastung angesetzt und unter den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen.

Die **sonstigen Rückstellungen** wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Erfüllungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Anlagevermögen

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Jahresabschreibung wird auf den Anlagenspiegel, welcher in der Anlage beigefügt ist, verwiesen.

Grundwert bei Grundstücken

Der Grundwert bei bebauten Grundstücken beträgt Euro 3.699.067,05 (Vorjahr: TEuro 3.699).

Forderungen

Die Laufzeiten der Forderungen sind dem in der Anlage beigefügten Forderungsspiegel zu entnehmen.

Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Unter dem Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe Euro 9.835,83 (Vorjahr: TEuro 28), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung. Die Beträge haben Forderungscharakter.

Aktive latente Steuern

Da in den Folgejahren die Steuerbilanz entsprechend einen niedrigeren Gewinn ausweisen wird, wurden latente Steuern in Höhe von 40.056,31 (Vorjahr TEuro 158) aktiviert.

Eigenkapital

Das Stammkapital ist zur Gänze eingezahlt.

Investitionszuschüsse

Die Entwicklung der Investitionszuschüsse ist dem in der Anlage beigefügten Spiegel zu entnehmen.

Rückstellungen**Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanz-erstellung erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet. Im Geschäftsjahr wurden folgende wesentliche Rückstellungen gebildet, die in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen sind (§ 238 Abs. 1 Z. 15 UGB):

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Rückstellung Bilanz	12.800,00	12
Rückstellung für Urlaub	151.824,17	88
Sonstige Personalrückstellungen	181.393,04	140
Rückstellung Jubiläumsgeld	101.554,22	71
Rückstellung Invalidenausgleichstaxe	33.374,00	9

Jubiläumsgeldrückstellungen

Die in den sonstigen Rückstellungen enthaltene Jubiläumsgeldrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr 1,82 %) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen unter Berücksichtigung der schrittweisen Anhebung auf 65 Jahren nach derzeitiger Rechtslage bzw. von 65 Jahren bei Männern (Vorjahr: Frauen 60 Jahre, Männer 65 Jahre) und einer geplanten Gehaltserhöhung von 4,82 % (Vorjahr 4,03 %) ermittelt. Ein nach Dienstzeit gestaffelter Fluktuationsabschlag wurde berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten haben in Höhe von Euro 16.746.251,14 (Vorjahr: TEuro 14.078) eine Restlaufzeit von über fünf Jahren.

Für Verbindlichkeiten in Höhe von Euro 17.006.291,14 wurden dingliche Sicherheiten in Form von Pfandrechten bestellt.

Unter dem Posten "sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe Euro 394.434,09 (Vorjahr: TEuro 221), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

Personalaufwand

In den Posten "Löhne" und/oder "Gehälter" sind Aufwendungen in Höhe von Euro 29.212,42 (Vorjahr: TEuro 6) für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und ähnliche Verpflichtungen enthalten.

Im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen" sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von Euro 0,00 (Vorjahr: TEuro 0) enthalten. Die Beiträge für die Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen betragen Euro 128.146,30 (Vorjahr: TEuro 97).

Steuerlatenzen

Für die Berechnung der Steuerlatenzen wurde ein Steuersatz von 23 % herangezogen. Die Steuerlatenzen beruhen auf folgenden Differenzen:

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Sachanlagen	116.607,06	633,00
Geldbeschaffungskosten	155.159,00	154,00
Langfristige Personalrückstellungen	27.888,64	11,00
Aufwandsrückstellung	0,00	0,00
Investitionszuschüsse	-125.496,85	-112,00
Gesamtdifferenz	174.157,85	686,00
daraus resultieren latente Steuern per 31.12. (23 %)	40.056,31	158,00

Die latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Stand am 01.01.	157.877,55	148,00
erfolgswirksame Veränderung	-117.821,24	10,00
<u>erfolgsneutrale Veränderung aus Umgründungen</u>		
Stand am 31.12.	40.056,31	158,00

Die Veränderung der Steuerlatenz im aktuellen Geschäftsjahr beträgt Euro 117.821,24.

Sonstige Angaben

Gruppenbesteuerung

Mit Bescheid vom 24. Jänner 2014 wurde dem Antrag auf Bildung einer Gruppe mit dem Gruppenträger Moorheilbad Harbach Betrieb Beteiligungs-GmbH und dem Gruppenmitglied Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH für eine gemeinsame Veranlagung stattgegeben. Als Umlagemethode wurde die Belastungsvergleichsmethode ("stand-alone"-Methode) herangezogen.

Werden vom Gruppenmitglied negative steuerliche Ergebnisse erzielt, wird dieser Verlust evident gehalten und in darauffolgenden Wirtschaftsjahren, in denen ein steuerlicher Gewinn erzielt wird, verrechnet.

Die sich aus der Gruppenbesteuerung ergebende Konzernprämie ist verursachungsgerecht auf Gruppenträger und Gruppenmitglied zu verteilen. Bei Auflösung ist vom Gruppenträger eine angemessene Ausgleichszahlung für noch nicht verrechnete Verluste zu leisten, bereits bezahlte Konzernprämien sind anzurechnen.

Für das Jahr 2024 wurde eine Steuerumlage in Höhe von Euro 444.120,00 eingebucht.

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer/innen (im VZÄ)

Arbeitnehmer/innengruppen	Berichtsjahr	Vorjahr
Arbeiter/innen	64	56
Angestellte	93	79

Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer/innen beträgt 157 (Vorjahr 135).

Aufwendungen für den/die Abschlussprüfer/in

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den/die Abschlussprüfer/in setzten sich wie folgt zusammen:

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Prüfung des Jahresabschlusses	7.500,00	7,00
andere Bestätigungsleistungen für Steuerberatungsleistungen sonstige Leistungen	700,00	1,00

Namen der Mitglieder der Geschäftsführung

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

Franz Buchleitner	01.01.2024 - 31.12.2024
Karin Weißenböck	01.01.2024 - 31.12.2024

Franz Buchleitner hat die Geschäftsführung mit 22.02.2025 zurückgelegt.

Vergütungen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Die Angabe unterbleibt unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 242 Abs 4 UGB.

(Vorschlag zur) Verwendung des Ergebnisses

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern folgende Ergebnisverwendung vor:

Das Jahresergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten.

Moorbad Harbach, 22.05.2025



.....
Karin Weißenböck

ANLAGEN

ANLAGENSPIEGEL

Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH
zum
31. Dezember 2024

ANLAGEVERMÖGEN	Stand	Anschaffungskosten/Herstellungskosten			Stand	Abschreibungen			Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert	Buchwert	
	01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2024	Stand	Zugänge	Abgänge		Umbuchungen	31.12.2024	31.12.2024
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	01.01.2024				EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. Konzessionen, gewerbl. Schutzrechte uä Rechte	732.722,69	141.591,69		22.380,00	896.694,38	577.027,97	115.382,98			692.410,95	204.283,43	155.694,72
Summe Immaterielle VG	732.722,69	141.591,69	0,00	22.380,00	896.694,38	577.027,97	115.382,98	0,00	0,00	692.410,95	204.283,43	155.694,72
II. Sachanlagen												
1. Grundstücke	31.050.203,94	6.853,53		12.741.141,36	43.798.198,83	7.069.812,01	1.137.287,74			8.207.099,75	35.591.099,08	23.980.391,93
2. technische Anlagen u. Maschinen	0,00				0,00					0,00	0,00	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	4.004.495,64	1.468.556,32	70.418,59	18.180,23	5.420.813,60	3.157.362,19	459.164,85	70.418,52		3.546.108,52	1.874.705,08	847.133,45
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	5.936.816,22	6.844.885,37		-12.781.701,59	0,00					0,00	0,00	5.936.816,22
Summe Sachanlagen	40.991.515,80	8.320.295,22	70.418,59	-22.380,00	49.219.012,43	10.227.174,20	1.596.452,59	70.418,52	0,00	11.753.208,27	37.465.804,16	30.764.341,60
Summe Anlagevermögen	41.724.238,49	8.461.886,91	70.418,59	0,00	50.115.706,81	10.804.202,17	1.711.835,57	70.418,52	0,00	12.445.619,22	37.670.087,59	30.920.036,32

ENTWICKLUNG INVESTITIONSZUSCHÜSSE

Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH
zum
31. Dezember 2024

Beträge in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung 2024	Verbrauch 2024	Stand 31.12.2024
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Konzessionen, gewerbliche Recht	17.643,44	0,00	5.154,48	12.488,96
2. Geschäfts(Firmen)wert	0,00			0,00
3. geleistete Anzahlungen	0,00			0,00
352987z Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH (Bilanzstichtag: 31.12.2024)	17.643,44	0,00	5.154,48	12.488,96
II. Sachanlagen				
1. Gebäude	2.185.571,28	0,00	90.804,11	2.094.767,17
2. technische Anlagen u. Maschinen	0,00			0,00
3. andere Anlagen, BGA	19.578,09	0,00	4.919,68	14.658,41
4. geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00			0,00
	2.205.149,37	0,00	95.723,79	2.109.425,58
Gesamt	2.222.792,81	0,00	100.878,27	2.121.914,54