



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 353784x

FIRMA

IMMOARG SZAWAIJAH GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Martin Vogl, geb 17.01.1964

am 12.09.2025

PRÜFWERT: f73a7799f25c92f724e3caa81ba18fce

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.046.612,58	5.430
Anlagevermögen	2.565.658,24	3.017
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.455.626,24	1.907
Finanzanlagen	1.110.032,00	1.110
Umlaufvermögen	2.480.954,34	2.413
Vorräte	853.803,03	854
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.627.151,31	1.560
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.688.759,20	1.393
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.046.612,58	5.430
Eigenkapital	324.729,16	274
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	289.729,16	239
<i>davon Gewinnvortrag</i>	239.207,29	402
Rückstellungen	4.250,00	4
Verbindlichkeiten	4.714.658,40	5.152
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.608.934,39	4.764
Rechnungsabgrenzungsposten	2.975,02	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.608.934,39

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.332.853,12	4.540,00	0,00	0,00	456.059,90	3.881.333,22	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.222.821,12	4.540,00	0,00	0,00	456.059,90	2.771.301,22	
Finanzanlagen	1.110.032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.110.032,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.316.190,21	82.018,37	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.316.190,21	82.018,37	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	82.533,60	1.315.674,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	82.533,60	1.315.674,98
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.016.662,91	2.565.658,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.906.630,91	1.455.626,24
Finanzanlagen	1.110.032,00	1.110.032,00