



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 354266f

---

FIRMA

BENDA Vermietung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Walter Eduard Benda, geb 30.06.1981

am 10.06.2025

PRÜFWERT: 8d64167924279db8a9bd738424d203ed

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>23.729.312,92</b>	<b>24.244</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.335.501,17</b>	<b>22.712</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	22.073.501,17	22.450
Finanzanlagen	262.000,00	262
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.275.813,78</b>	<b>1.532</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.273.165,89	1.524
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.647,89	8
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	117.997,97	0
<b>PASSIVA</b>	<b>23.729.312,92</b>	<b>24.244</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.254.905,55</b>	<b>1.263</b>
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	500.000,00	500
Bilanzverlust	-245.094,45	-237
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-237.499,11	151
Investitionszuschüsse	51.290,62	53
Rückstellungen	5.700,00	6
Verbindlichkeiten	22.403.208,15	22.913
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.244.092,67	18.874
Rechnungsabgrenzungsposten	14.208,60	10

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 12.338.402,32

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 19.758.245,41

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

*Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.*

*Vom Wahlrecht zur Aktivierung wurde Gebrauch gemacht.*

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 117.997,97

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>25.405.989,68</b>	<b>220.124,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>306.785,22</b>	<b>25.319.329,09</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.143.989,68</b>	<b>220.124,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>306.785,22</b>	<b>25.057.329,09</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>262.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>262.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.693.831,75</b>	<b>480.550,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.693.831,75</b>	<b>480.550,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>190.554,05</b>	<b>2.983.827,92</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>190.554,05</b>	<b>2.983.827,92</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.712.157,93</b>	<b>22.335.501,17</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>22.450.157,93</b>	<b>22.073.501,17</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>262.000,00</b>	<b>262.000,00</b>