



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 355241p

### FIRMA

IC IndustrieCapital Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 22.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

24.02.2026

### AUFGESTELLT VON

MA Stephanie Guggenberger , geb. 10.01.1990

Ing., M.A. Stefan Bayer , geb. 20.01.1987

### PRÜFWERT:

6B20A5F96B7E8FFD7ECCEDBD15815C50DD1D2B  
8AFCA3B49A7B37FEC9B066689E

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>1.752.474,96</b>	<b>1.772</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>402.753,27</b>	<b>403</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	402.753,27	403
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.349.721,69</b>	<b>1.369</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.219.195,29	1.169
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	130.526,40	201
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.752.474,96</b>	<b>1.772</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>1.748.071,67</b>	<b>1.716</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50</b>
Stammkapital	50.000,00	50
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	0,00	0
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0
davon Nennkapital eingezahlt	50.000,00	50
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>360.000,00</b>	<b>360</b>
<b>Hybride Finanzinstrumente</b>	<b>572.363,12</b>	<b>559</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>765.708,55</b>	<b>748</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	747.607,56	749
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.700,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.703,29</b>	<b>54</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>402.753,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>402.753,27</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>402.753,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>402.753,27</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>402.753,27</b>	<b>402.753,27</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>402.753,27</b>	<b>402.753,27</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>