



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 355411p

---

FIRMA

"DÖHAU" Liegenschaftsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 16da24bd5e57bedff4729e7316848038

Mag. Klaus Klampfl, geb 30.11.1961

am 30.06.2025

Mag. Olivia Pinter, geb 02.10.1978

am 30.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.747.967,13</b>	<b>8.080</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.747.967,13</b>	<b>8.080</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.747.967,13	8.080
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>7.747.967,13</b>	<b>8.080</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-572.373,37</b>	<b>-562</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	-17
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-589.873,37	-579
<i>davon Verlustvortrag</i>	-579.378,82	-553
Rückstellungen	560,00	1
Verbindlichkeiten	7.093.976,73	7.277
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.721.518,94	
Rechnungsabgrenzungsposten	1.225.803,77	1.363