



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 356468v

FIRMA

tdb Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.Ing. Martin Blaas, geb 02.01.1972

am 27.12.2025

PRÜFWERT: 81170eaf4f38f1e6221ab4a9217ca88e

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.445.323,18	1.417.747,51
Anlagevermögen	26.215,22	29.940,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	8.715,20	12.440,88
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00
Umlaufvermögen	1.419.107,96	1.387.806,61
Vorräte	485,75	1.012,50
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.400.533,07	1.383.980,04
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.507,39	3.507,39
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.089,14	2.814,07
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.445.323,18	1.417.747,51
Eigenkapital	1.008.404,26	985.832,87
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	990.904,26	968.332,87
<i>davon Gewinnvortrag</i>	968.332,87	966.353,13
Rückstellungen	19.042,00	11.514,00
Verbindlichkeiten	417.876,92	420.400,64
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	20.259,38	23.533,38
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	100.937,81	203,99	0,00	0,00	10.073,61	91.068,19	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.930,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.930,50	
Sachanlagen	81.507,31	203,99	0,00	0,00	10.073,61	71.637,69	
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	70.996,91	3.929,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.930,48	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	69.066,43	3.929,67	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	10.073,61	64.852,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.930,48
Sachanlagen	0,00	10.073,61	62.922,49
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	29.940,90	26.215,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	12.440,88	8.715,20
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00