



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 357226h

### FIRMA

KS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 01.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

02.03.2026

### AUFGESTELLT VON

Mag. Johannes Kandlhofer , geb. 23.07.1974

### PRÜFWERT:

84C8D5A4BD591C4EB3985C814F7A38914EC53CF  
FCFD64A89BAFFD9B5234D3254

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>224.480,56</b>	<b>225</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>210.614,93</b>	<b>218</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	50.283,22	58
Sachanlagen	160.324,44	160
Finanzanlagen	7,27	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.865,63</b>	<b>7</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.177,82	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.687,81	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>224.480,56</b>	<b>225</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>99.036,97</b>	<b>71</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	64.036,97	36
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	36.283,33	14
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>125.443,59</b>	<b>154</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	93.547,71	132
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0