



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 358021b

FIRMA

LSG Group GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ec44364c1d2de57ce3bb32e6aeb5254f

Ing. Karl Göth, geb 08.08.1971

am 17.04.2025

Ing. Gerhard Lipkovich, geb 17.12.1971

am 17.04.2025

Werner Schoißengeier, geb 17.06.1971

am 17.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.901.693,01	13.886
Anlagevermögen	13.323.393,77	13.323
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	13.323.393,76	13.323
Umlaufvermögen	564.343,11	561
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	559.102,45	560
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	194.910,68	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.240,66	0
Rechnungsabgrenzungsposten	13.956,13	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.901.693,01	13.886
Eigenkapital	5.722.016,43	4.452
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	2.638.000,00	2.638
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.049.016,43	1.779
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.779.093,19	1.004
Rückstellungen	926.735,66	830
Verbindlichkeiten	7.252.940,92	8.604
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.475.675,09	6.885
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Rückwirkend zum 31.12.2023 wurde die Danubia Grupa d.o.o. (kroatische Gesellschafterin der LSG Group GmbH) down-stream auf die LSG Group GmbH verschmolzen. Der damit zusammenhängende Gesellschafterbeschluss wurde am 24.07.2024 gefasst. Die Bewertung der übernommenen Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte gemäß § 202 Abs 2 UGB (Buchwertfortführung).

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Software	3	-	4
----------	---	---	---

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

technische Anlagen und Maschinen		4	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	-	8

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bzw. mit dem beizulegenden Zeitwert angesetzt.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Pensionsrückstellungen

Das versicherungsmathematische Gutachten über die Pensionsverpflichtungen wurden von der VALOG GmbH erstellt. Die Berechnung wurde gemäß AFRAc Stellungnahme 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" (Juni 2022) nach versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes zum 31.12.2024 (7-Jahres-Durchschnittszinssatz, Restlaufzeit 24 Jahre) von 1,93 % (Vorjahr: 1,77 %) vorgenommen. Die Änderungen der Pensionsrückstellungen sind im Posten "sonstiger betrieblicher Aufwand" iHv EUR 166.460,96 (Vorjahr: EUR 147.396,34) enthalten. Dieser Betrag setzt sich ausschließlich aus der Dotierung der Pensionsrückstellung für die Geschäftsführer zusammen. Für die Pensionsrückstellung existieren Wertpapiere mit einem Wert von EUR 219.322,57 (Vorjahr: EUR 215.083,36). Die versicherungsmathematisch berechnete Pensionsrückstellung beträgt EUR 1.046.858,23. Die Rückstellung wurde mit den Wertpapieren saldiert dargestellt. Daher ergibt sich eine Pensionsrückstellung in Höhe von EUR 1827.535,66 (Vorjahr: EUR 765.313,91).

Sonstige Rückstellungen

Bei den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Erfüllungsbeträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind. Mit Ausnahme der Pensionsrückstellung liegen keine langfristigen Rückstellungen vor.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.100.000,00

Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

In der Bilanz zum 31.12.2024 sind Eventualverbindlichkeiten in der Höhe von EUR 1.100.000,00 (Vorjahr: EUR 2.600.000,00) ausgewiesen. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

gesamt

31.12.2024 davon für verbundene oder assoziierte Unternehmen

Eventualverbindlichkeiten	EUR	EUR	
Unicredit Bank Austria AG Zahlungsgarantie	1.100.000,00	1.100.000,00	
davon Pensionsverpflichtungen:			EUR 0,00
davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:			EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Angaben zur Gruppenbesteuerung gem § 9 KStG

Im Jahr 2015 wurde zwischen der LSG Group GmbH als Gruppenträgerin und ihren Gruppenmitgliedern ein Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag geschlossen. Zum 31.12.2024 befinden sich folgende Unternehmen als Gruppenmitglieder in der Unternehmensgruppe gem § 9 KStG:

LSG Building Solutions GmbH, WienH
TGA Technische GebäudeausrüstungsgesmbH

Als Umlagemethode wird die Belastungsmethode (Vorjahr: Belastungsmethode) verwendet. Die Steuern vom Einkommen belaufen sich auf EUR 603,15 (Vorjahr: EUR 0,00). Davon wurden im Wege der Umlage von den Gruppenmitgliedern iHv EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) erfasst.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.346.555,10	2.080,00	0,00	0,00	2.056,00	13.346.579,10	
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.185,34	0,00	0,00	0,00	0,00	23.185,34	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	13.323.369,76	2.080,00	0,00	0,00	2.056,00	13.323.393,76	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	23.185,31	0,02	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.185,31	0,02	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	23.185,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	23.185,33
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.323.369,79	13.323.393,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,01
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	13.323.369,76	13.323.393,76