



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 358645w

FIRMA

CANDOR Raiffeisen-Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 03.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.02.2026

AUFGESTELLT VON

Ing. Mag. MBA Moser Kurt , geb. 01.05.1974

Johannes Scheuchelbauer , geb. 11.03.1972

PRÜFWERT:

DC60C34A59022F2ACF8224C457FB72A64475478
BFC04114F40441F7B16B2D30B

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.654.051,89	1.824.404,08
Anlagevermögen	204.645,36	204.645,36
Sachanlagen	204.645,36	204.645,36
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	204.645,36	204.645,36
davon Grundwert	204.645,36	204.645,36
Umlaufvermögen	2.449.406,53	1.619.758,72
Vorräte	1.989.471,62	1.433.157,21
fertige Erzeugnisse und Waren	1.989.471,62	1.433.157,21
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	404.394,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	404.394,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	55.540,91	186.601,51
PASSIVA	2.654.051,89	1.824.404,08
Eigenkapital	106.424,97	101.906,69
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	22.181,89	22.181,89
nicht gebundene	22.181,89	22.181,89
Bilanzgewinn	49.243,08	44.724,80
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	44.724,80	-9.281,88
Rückstellungen	2.200,00	2.000,00
sonstige Rückstellungen	2.200,00	2.000,00
Verbindlichkeiten	2.545.426,92	1.720.497,39
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.917,15	131.131,87
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.543.509,77	1.589.365,52
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.543.509,77	1.589.365,52
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.543.509,77	1.589.365,52
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.917,15	16.131,87
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.917,15	16.131,87
sonstige Verbindlichkeiten	0,00	115.000,00
davon gegenüber Abgabenbehörden	0,00	115.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	115.000,00