



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 358646x

---

FIRMA

Raiffeisen WohnBau Vienna GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 55ed288686ea573561d8adf7c92e6d0d

DI Thomas Hussl, geb 06.11.1969

am 16.05.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972

am 16.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>20.595.538,09</b>	<b>23.030</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>20.595.538,09</b>	<b>23.030</b>
Vorräte	19.640.214,78	21.653
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	857.731,53	1.045
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	97.591,78	333
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>20.595.538,09</b>	<b>23.030</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.327.046,77</b>	<b>6.986</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17
Kapitalrücklagen	6.245.476,40	6.245
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.064.070,37	723
<i>davon Gewinnvortrag</i>	722.899,56	363
Rückstellungen	50.631,49	618
Verbindlichkeiten	13.217.859,83	15.426
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.326.821,68	12.527
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 332.391,68

*Die Gesellschaft hat als Bauträger den Erwerb von Wohnungseigentum zur Absicherung möglicher Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche aufgrund mangelhafter Leistungen Bankgarantien in Höhe von zwei Prozent des jeweiligen Kaufpreises für die Dauer von drei Jahren ab Übergabe des Wohnungseigentums eingeräumt. Diese nicht auf der Passivseite auszuweisenden Haftungsverhältnisse beliefen sich zum Bilanzstichtag auf EUR 332.391,68*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene

Haftungsverhältnisse:

*Im Geschäftsjahr sowie im Vorjahr wurden den Mitgliedern der Geschäftsführung weder Vorschüsse noch Kredite gewährt, noch wurden für diese Personen Haftungsverhältnisse eingegangen.*

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.*

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>13.217.859,83</b>	<b>1.891.038,15</b>	<b>11.326.821,68</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>29.496.000,00</b>	<b>einverleibungsfähigen Pfandurkunde</b>	<b>0,00</b>