



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 358660t

FIRMA

baurealis GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.08.2025

UNTERZEICHNET VON

A Thomas Korol
am 31.05.2025

PRÜFWERT: 25386cb0e7d9ea249db5515f1227b66f

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.011.099,60	1.971.587,12
Anlagevermögen	683.222,69	698.291,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.734,04	2.890,08
Sachanlagen	645.663,23	659.576,02
Finanzanlagen	35.825,42	35.825,42
Umlaufvermögen	1.325.044,64	1.270.741,80
Vorräte	181.132,27	181.132,27
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.005.094,24	959.117,93
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	31.434,38	31.434,38
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	138.818,13	130.491,60
Rechnungsabgrenzungsposten	2.832,27	2.553,80
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.011.099,60	1.971.587,12
Eigenkapital	1.817.901,40	1.778.187,37
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.800.401,40	1.760.687,37
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.760.687,37	1.733.737,19
Rückstellungen	12.286,52	13.692,40
Verbindlichkeiten	180.911,68	179.707,35
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	141.067,13	147.196,13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	806.307,04	4.065,80	0,00	0,00	0,00	810.372,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.624,14	0,00	0,00	0,00	0,00	4.624,14	
Sachanlagen	765.857,48	4.065,80	0,00	0,00	0,00	769.923,28	
Finanzanlagen	35.825,42	0,00	0,00	0,00	0,00	35.825,42	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	108.015,52	19.134,63	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.734,06	1.156,04	0,00	0,00
Sachanlagen	106.281,46	17.978,59	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	127.150,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.890,10
Sachanlagen	0,00	0,00	124.260,05
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	698.291,52	683.222,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.890,08	1.734,04
Sachanlagen	659.576,02	645.663,23
Finanzanlagen	35.825,42	35.825,42