



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 358924f

FIRMA

L-IMMO GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Leitner, geb 27.04.1974

am 17.09.2025

PRÜFWERT: b6256b092afdb6949d9ebb95a330d382

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.396.419,30	1.417
Anlagevermögen	1.382.140,18	1.408
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.659,22	5
Sachanlagen	1.377.480,96	1.403
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	13.135,93	8
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.841,55	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.294,38	4
Rechnungsabgrenzungsposten	1.143,19	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.396.419,30	1.417
Eigenkapital	230.557,55	219
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	213.057,55	202
<i>davon Gewinnvortrag</i>	201.816,43	193
Rückstellungen	2.000,00	4
Verbindlichkeiten	1.163.861,75	1.192
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.067.959,87	1.147
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 847.959,87

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 689.509,20

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.821.773,39	433,82	0,00	0,00	433,82	1.821.773,39	
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.431,47	0,00	0,00	0,00	0,00	27.431,47	
Sachanlagen	1.794.341,92	433,82	0,00	0,00	433,82	1.794.341,92	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	414.146,37	25.920,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	22.772,25	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	391.374,12	25.920,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	433,82	439.633,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	22.772,25
Sachanlagen	0,00	433,82	416.860,96
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.407.627,02	1.382.140,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.659,22	4.659,22
Sachanlagen	1.402.967,80	1.377.480,96
Finanzanlagen	0,00	0,00