
Jahresabschluss 31.12.2012

FN 359863k

FIRMA

PI PRIVATE INVESTMENT GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.04.2014

UNTERZEICHNET VON

Karl Schachermayr, geb 21.11.1961
am 31.03.2014

PRÜFWERT: 5bb4d531e4dcbe4351e1fa39c5354b2a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	58.489,21	72
Anlagevermögen	49.643,12	44
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.750,00	6
Sachanlagen	45.893,11	38
Finanzanlagen	0,01	0
Umlaufvermögen	8.846,09	28
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.846,09	8
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	20
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	58.489,21	72
Negatives Eigenkapital	-119.231,92	-17
Nennkapital (Stammkapital)	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-219.231,92	-117
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-117.098,04	0
Unversteuerte Rücklagen	0,00	0
Rückstellungen	3.000,00	0
Verbindlichkeiten	174.721,13	89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft der PI wurde als Holdinggesellschaft mit operativer Managementfunktion für Immobiliengesellschaften an deren sie mehrheitliche beteiligt ist, gegründet. Aufgrund der Ereignisse und Klagen eines Co-Gesellschafters bei der im Jahr 2012 einzig gehaltenen Beteiligung entstanden der PI GmbH Mehrkosten, die von den Gesellschaftern der PI, insbesondere vom Geschäftsführer getragen worden sind. Aufgrund der Gesellschafterstellung und den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen wurden diese Verbindlichkeiten der Gesellschaft seitens der Gesellschafter nachrangig gestellt. Des Weiteren liegt eine Patronatserklärung eines Gesellschafters vor. Es besteht daher keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts.

Name und Sitz anderer Unternehmen, von denen das Unternehmen oder für dessen Rechnung eine andere Person mindestens den fünften Teil der Anteile besitzt, sowie Höhe des Anteils am Kapital, das Eigenkapital und das Ergebnis des letzten Geschäftsjahres dieser Unternehmen, für das ein Jahresabschluss vorliegt (§ 238 Z 2 UGB);

Name und Sitz	Höhe des Anteils am Kapital	Eigenkapital	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres
<i>Donaufelderstrasse 49 Betriebs GmbH, 1010 Wien</i>	33.3333 %	EUR 35.000,00	EUR -43.163,63

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB)

insgesamt:	1
davon Arbeiter:	0
davon Angestellte:	1

Mitglieder (Familiename und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Geschäftsführer:

Karl Schachermayr, seit 15.2.2013

Mag. Harald Reisinger, von 4.3.2011 bis 14.2.2013

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB); zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 221 Abs. 5 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 25):

Die Gesellschaft befindet sich im Zusammenhang mit ihrer gehaltenen Beteiligung mit einem Co-Gesellschafter in einem Rechtsstreit. Die sich daraus ergebenden Kosten der PI werden seitens der Gesellschaft als Schadenersatzforderungen im Klagsweg angemeldet werden.

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 01.01.2012	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2012
Anlagevermögen	57.292,82	14.361,66	0,00	0,00	71.654,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00
Sachanlagen	49.792,82	2.695,00	0,00	0,00	52.487,82
Finanzanlagen	0,00	11.666,66	0,00	0,00	11.666,66

Anlagenspiegel

Teil 2

in EUR

	Kumulierte Abschreibungen 31.12.2012	Buchwert 31.12.2012	Buchwert 01.01.2012	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Zuschreibungen
Anlagevermögen	22.011,36	49.643,12	43.993,97	18.187,51	9.475,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.750,00	3.750,00	6.250,00	2.500,00	0,00
Sachanlagen	6.594,71	45.893,11	37.743,97	4.020,86	9.475,00
Finanzanlagen	11.666,65	0,01	0,00	11.666,65	0,00