



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 360067k

FIRMA

MIC-Marbach 1A Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Jürgen Marbach, geb 31.07.1958

am 10.09.2025

PRÜFWERT: 9e9e678466d1256639753597193f8446

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	21.765.108,92	22.823.425,03
Anlagevermögen	19.688.761,79	20.180.790,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.487.940,04	19.254.703,65
Finanzanlagen	1.200.821,75	926.086,43
Umlaufvermögen	2.074.297,52	2.641.892,45
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.904.958,86	2.377.225,96
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	841.127,60	1.836.092,68
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	169.338,66	264.666,49
Rechnungsabgrenzungsposten	2.049,61	742,50
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	21.765.108,92	22.823.425,03
Negatives Eigenkapital	-3.765.408,98	-3.132.923,66
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-3.800.408,98	-3.167.923,66
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.167.923,66	-317.993,13
Rückstellungen	5.700,00	5.400,00
Verbindlichkeiten	25.488.151,24	25.279.282,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	23.093.870,34	23.116.260,08
Rechnungsabgrenzungsposten	36.666,66	671.666,66

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da für das Darlehen der Konzernmutter eine Rangrücktrittserklärung vorhanden ist.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.298.316,89

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.388.642,12

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	31.286.882,32	274.735,32	0,00	0,00	0,00	31.561.617,64	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	27.760.795,89	0,00	0,00	0,00	0,00	27.760.795,89	
Finanzanlagen	3.526.086,43	274.735,32	0,00	0,00	0,00	3.800.821,75	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.106.092,24	766.763,61	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.506.092,24	766.763,61	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.600.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	11.872.855,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	9.272.855,85
Finanzanlagen	0,00	0,00	2.600.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	20.180.790,08	19.688.761,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	19.254.703,65	18.487.940,04
Finanzanlagen	926.086,43	1.200.821,75