JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 360679k

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

Wise Dragon Vermögensverwaltung GmbH

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7eee929e65996a60403ad7290fe9b4c1

Mag. Philip Schindler lic.oec.HSG, geb 03.11.1969

am 22.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	**3.754.605,86**	**3.960**
Anlagevermögen	**3.478.584,20**	**3.471**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0**
Sachanlagen	**3.171.584,20**	**3.174**
Finanzanlagen	**307.000,00**	**297**
Umlaufvermögen	**270.228,65**	**481**
Vorräte	**43.918,83**	**59**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**64.608,00**	**91**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**12.408,00**	**12**
Wertpapiere und Anteile	**0,00**	**0**
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**161.701,82**	**331**
Rechnungsabgrenzungsposten	**5.793,01**	**7**
Aktive latente Steuern	**0,00**	**0**
PASSIVA	**3.754.605,86**	**3.960**
Eigenkapital	**1.441.342,56**	**1.278**
eingefordertes Stammkapital	**35.000,00**	**35**
Stammkapital	**35.000,00**	**35**
davon eingezahlt	**35.000,00**	**35**
Kapitalrücklagen	**0,00**	**0**
Gewinnrücklagen	**0,00**	**0**
Bilanzgewinn	**1.406.342,56**	**1.243**
davon Gewinnvortrag	**1.242.972,42**	**1.031**
Investitionszuschüsse	**4.325,79**	**5**
Rückstellungen	**32.560,00**	**76**
Verbindlichkeiten	**2.252.586,45**	**2.551**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**782.088,07**	**2.242**
Rechnungsabgrenzungsposten	**23.791,06**	**50**

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

!Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

!!!Allgemeine Grundsätze
Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 47.098,67

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	**4.885.294,50**	**809.473,76**	**0,00**	**0,00**	**535.908,83**	**5.158.859,43**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**4.553.152,38**	**734.615,88**	**0,00**	**0,00**	**535.908,83**	**4.751.859,43**
Finanzanlagen	**332.142,12**	**74.857,88**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**407.000,00**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**1.413.895,10**	**292.194,73**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**1.378.895,10**	**227.194,73**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**35.000,00**	**65.000,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**25.814,60**	**1.680.275,23**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**25.814,60**	**1.580.275,23**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**100.000,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	**3.471.399,40**	**3.478.584,20**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**3.174.257,28**	**3.171.584,20**
Finanzanlagen	**297.142,12**	**307.000,00**