



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 360931g

FIRMA

Mavida Maria Lankowitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e3daf28980dd698f3b9c816b618f7c67

Gerhard Heinz Mosser, geb 10.01.1961

am 28.05.2025

MMag. Christian Polessnig, geb 06.06.1984

am 28.05.2025

Mag. Martin Kolbitsch, geb 02.04.1987

am 28.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.348.367,06	2.674
Anlagevermögen	2.123.691,28	2.176
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	2.053.691,27	2.106
Finanzanlagen	70.000,00	70
Umlaufvermögen	1.218.901,92	494
Vorräte	11.019,88	24
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.168.227,85	340
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	39.654,19	129
Rechnungsabgrenzungsposten	5.773,86	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.348.367,06	2.674
Eigenkapital	941.521,40	150
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	8.085,65	8
Bilanzgewinn	898.435,75	107
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	79.284,29	81
Verbindlichkeiten	2.327.561,37	2.443
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.825.682,37	1.814
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

*Aufgrund der Umstellung des EDV-Systems und einer damit in Zusammenhang stehenden Umstellung des Kontenplans, wurden im Jahresabschluss einzelne Konten umgegliedert.
Der Jahresabschluss enthält einzelne Posten, deren Werte mit den Vorjahreszahlen nicht vergleichbar sind.*

Begründung dafür:

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

*Aufgrund der Umstellung des EDV-Systems und einer damit in Zusammenhang stehenden Umstellung des Kontenplans, wurden im Jahresabschluss einzelne Konten umgegliedert.
Der Jahresabschluss enthält einzelne Posten, deren Werte mit den Vorjahreszahlen nicht vergleichbar sind.*

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Software	4,00
----------	------

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 800,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 161 113,82 (Vorjahr: EUR 161 113,82) enthalten.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Bauten	39,00	-	40,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4,00	-	10,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt. Für die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurde zum 31.12.2023 eine Stichtagsinventur durchgeführt. Als Verbrauchsfolgeverfahren kommt das FiFo-Verfahren zur Anwendung.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Aufgrund der Änderung der Gesellschafterin wird die Festwertmethode im Anlagevermögen nicht mehr angewendet. Die Wirtschaftsgüter werden nun einzeln bewertet. Der Buchwert der abgegangenen Festwerte im Anlagevermögen beträgt EUR 5.017,10. Ansonsten werden die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Änderung der Gesellschafterin

Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

Der Buchwert der abgegangenen Festwerte im Anlagevermögen beträgt EUR 5.017,10.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.259.728,57

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.928.565,79

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Art der dinglichen Sicherung bestehen in Pfandrechten und Forderungsabtretungen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

24

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.221.916,08	31.927,23	0,00	0,00	6.613,50	3.247.229,81	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.885,00	
Sachanlagen	3.146.031,08	31.927,23	0,00	0,00	6.613,50	3.171.344,81	
Finanzanlagen	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.045.939,18	84.212,85	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.884,99	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.040.054,19	84.212,85	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	6.613,50	1.123.538,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.884,99
Sachanlagen	0,00	6.613,50	1.117.653,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.175.976,90	2.123.691,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	2.105.976,89	2.053.691,27
Finanzanlagen	70.000,00	70.000,00