



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 361132b

FIRMA

Park Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e48989db0db6e98704f1b9bd777f9f00

MSc MBA Birgit Wimmer, geb 29.01.1970

am 25.06.2025

Dipl.-Ing. (FH) Hannes Schnepf, geb 21.02.1979

am 25.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	165.672.496,57	162.538
Anlagevermögen	132.280.007,28	135.583
Immaterielle Vermögensgegenstände	60.046,93	68
Sachanlagen	132.219.960,35	135.515
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	127.371.412,75	132.354
davon Grundwert	62.053.188,44	63.067
Maschinen	3.731,61	5
Betriebs- und Geschäftsausstattung	805.638,98	964
Anlagen in Bau	4.039.177,01	2.192
Umlaufvermögen	32.206.191,66	25.871
Vorräte	5.430.759,57	6.905
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.381.343,41	6.870
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	231.054,89	267
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.150.288,52	6.603
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	20.394.088,68	12.097
Rechnungsabgrenzungsposten	101.282,41	77
Aktive latente Steuern	1.085.015,22	1.008
PASSIVA	165.672.496,57	162.538
Eigenkapital	160.442.345,46	158.477
eingefordertes Stammkapital	38.000.000,00	38.000
Stammkapital	38.000.000,00	38.000
davon eingezahlt	38.000.000,00	38.000
Kapitalrücklagen	94.375.000,00	94.375
Bilanzgewinn	28.067.345,46	26.102
davon Gewinnvortrag	22.101.705,75	4.585
Investitionszuschüsse	17.434,09	18
Rückstellungen	2.134.213,41	993
Rückstellungen für Abfertigungen	28.631,00	29
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.105.582,41	964
Verbindlichkeiten	2.878.080,41	2.464
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	429.385,69	570
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	569.662,19	263
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	26.100,00	68
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.308.418,22	2.200
Rechnungsabgrenzungsposten	200.423,20	587

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	13.859.691,33	12.898
sonstige betriebliche Erträge	3.278.704,79	2.315
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.882.596,09	1.881
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	3.621,40	0
übrige	392.487,30	433
Personalaufwand	-3.258.185,10	-2.811
Löhne	-160.180,61	-130
Gehälter	-2.544.316,54	-2.185
soziale Aufwendungen	-553.687,95	-496
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-37.595,88	-36
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-501.291,12	-445
Abschreibungen	-3.361.697,37	-5.690
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.361.697,37	-5.690
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.311.490,13	-3.431
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-4.697,76	-86
Zwischensumme - Betriebserfolg	7.207.023,52	3.281
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	675.190,81	19
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	6
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-39,31	-3
davon betreffend verbundene Unternehmen	0,00	-3
Zwischensumme - Finanzerfolg	675.151,50	22
Ergebnis vor Steuern	7.882.175,02	3.303
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.916.535,31	-839
Ergebnis nach Steuern	5.965.639,71	2.464
Sonstige Steuern	0,00	-947
JAHRESÜBERSCHUSS	5.965.639,71	1.517
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	0,00	20.000
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	22.101.705,75	4.585
BILANZGEWINN	28.067.345,46	26.102

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	162.277.880,31	2.947.704,50	0,00	0,00	3.510.702,54	161.714.882,27	
Immaterielle Vermögensgegenstände	193.166,19	6.847,70	0,00	0,00	0,00	200.013,89	
Sachanlagen	162.084.714,12	2.940.856,80	0,00	0,00	3.510.702,54	161.514.868,38	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	155.709.963,10	1.376,06	0,00	957.855,68	3.418.810,37	153.250.384,47	
davon Grundwert	63.518.718,31	0,00	0,00	0,00	1.014.232,42	62.504.485,89	
Maschinen	38.927,09	0,00	0,00	0,00	0,00	38.927,09	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.759.109,34	134.567,79	0,00	0,00	72.948,07	2.820.729,06	
Anlagen in Bau	3.576.714,59	2.804.912,95	0,00	-957.855,68	18.944,10	5.404.827,76	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	26.695.276,25	3.361.697,37	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	125.118,48	14.848,48	0,00	0,00
Sachanlagen	26.570.157,77	3.346.848,89	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	23.356.229,49	3.076.089,15	0,00	0,00
davon Grundwert	451.297,45	0,00	0,00	0,00
Maschinen	33.883,61	1.311,87	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.795.449,82	269.447,87	0,00	0,00
Anlagen in Bau	1.384.594,85	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	622.098,63	29.434.874,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	139.966,96
Sachanlagen	0,00	622.098,63	29.294.908,03
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	553.346,92	25.878.971,72
davon Grundwert	0,00	0,00	451.297,45
Maschinen	0,00	0,00	35.195,48
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	49.807,61	2.015.090,08
Anlagen in Bau	0,00	18.944,10	1.365.650,75

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	135.582.604,06	132.280.007,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.047,71	60.046,93
Sachanlagen	135.514.556,35	132.219.960,35
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	132.353.733,61	127.371.412,75
davon Grundwert	63.067.420,86	62.053.188,44
Maschinen	5.043,48	3.731,61
Betriebs- und Geschäftsausstattung	963.659,52	805.638,98
Anlagen in Bau	2.192.119,74	4.039.177,01

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.878.080,41	2.448.694,72	429.385,69	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	569.662,19	543.562,19	26.100,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.381.343,41	6.381.343,41	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	231.054,89	231.054,89	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	992.668,03	1.859.196,01	714.029,23	3.621,40	2.134.213,41
Rückstellungen für Abfertigungen	28.608,00	23,00	0,00	0,00	28.631,00

Park Invest GmbH

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Novo Invest GmbH.

1.1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software und Nutzungsrechte	4,00 - 40,00

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 62.053.188,44 (Vorjahr: EUR 63.067.420,86) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Park Invest GmbH

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4,00 - 50,00
Maschinen	5,00 - 8,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,00 - 20,00

1.1.3. Umlaufvermögen

Grundstücke auf Vorrat

Grundstücke im Umlaufvermögen werden mit den Anschaffungskosten ausgewiesen soweit nicht infolge Wertminderungen eine außerplanmäßige Abschreibung einzustellen ist.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.4. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,33 % (Vorjahr: 3,46 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,15 % (Vorjahr: 3,75 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

Rückstellungen für Jubiläumsgeld

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,33 % (Vorjahr: 3,46 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,15 % (Vorjahr: 3,75 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Park Invest GmbH

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.6. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bezüglich des Ausweises der Grundstücke, die keiner betrieblichen Nutzung zugeführt sind bzw. für die aktuell eine Veräußerungsabsicht besteht, wurde die Umgliederung in das Umlaufvermögen vorgenommen (Grundstücke auf Vorrat). Auf die nachangeführten Erläuterungen darf verwiesen werden.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Allgemeine Angaben

Erläuterungen zur Aussagefähigkeit des Jahresabschlusses

Um im Jahresabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, werden folgende zusätzliche Angaben gemacht und deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wie folgt dargelegt:

1.2.2. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Bezüglich der Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten darf auf den als Anlage beigefügten Anlagespiegel verwiesen werden.

Umlaufvermögen

Grundstücke auf Vorrat

Die ausgewiesene Position iHv EUR 5.430.759,57 (Vorjahr: EUR 6.904.740,47) betrifft Liegenschaften, die nicht einer aktiven betrieblichen Nutzung bzw. Entwicklung zur Nutzung zugeführt sind oder bei denen die Intention besteht, diese zu veräußern.

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:

In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

Betriebskosten- und Mieterlöse, die von diversen Hausverwaltungen als Verrechnungsposition gehalten werden iHv EUR 544.446,78.

Park Invest GmbH

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	UGB EUR	ESTG EUR	aktiv EUR	passiv EUR	Nettobetrag EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	60.046,93	470.040,72	94.298,57	0,00	94.298,57
Sachanlagen	132.219.960,35	136.470.462,54	997.398,55	-19.783,04	977.615,51
Finanzanlagen	0,00	22.857,14	5.257,14	0,00	5.257,14
Vorräte	5.430.759,57	5.430.759,57	0,00	0,00	0,00
Rückstellungen	152.138,41	99.723,04	12.055,54	0,00	12.055,53
PRA	0,00	18.311,00	0,00	-4.211,53	-4.211,53
	<u>137.862.905,26</u>	<u>142.512.154,01</u>	<u>1.109.009,80</u>	<u>-23.994,57</u>	<u>1.085.015,22</u>

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen			
Sachanlagen			
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund			
Betriebs- und Geschäftsgebäude			
Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG	<u>17.918,36</u>	<u>484,27</u>	<u>17.434,09</u>

Verbindlichkeiten**Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:**

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind folgende wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

Die Verrechnung von Lohnabgaben iHv EUR 100.335,33, Betriebskosten, die von diversen Hausverwaltungen als Verrechnungsposition gehalten werden iHv EUR 49.191,80.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 493.328,61 (Vorjahr: EUR 336.845,95), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 95.281,85 (Vorjahr: EUR 73.369,19).

Park Invest GmbH

1.2.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Arbeiter	2.755,44	2.502,87
Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Angestellte	34.817,44	30.464,34
Veränderung Abfertigungsrückstellungen (Angestellte)	23,00	3.054,00
	<u>37.595,88</u>	<u>36.021,21</u>

1.2.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	15.000,00	15.000,00
Andere Bestätigungsleistungen	0,00	0,00
Steuerberatungsleistungen	0,00	0,00
Sonstige Leistungen	0,00	0,00
	<u>15.000,00</u>	<u>15.000,00</u>

Park Invest GmbH

Erträge/Aufwendungen von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung

Im Geschäftsjahr wurden zwei Liegenschaften, die als Anlagevermögen aktiviert waren mit einem Buchgewinn iHv in Summe EUR 2.853.353,40 und eine im Umlaufvermögen befindliche Immobilie mit einem Buchgewinn iHv EUR 726.019,10 veräußert.

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Birgit Wimmer, MSc MBA vertritt seit 01.06.2018 selbständig
- DI (FH) Hannes Schnepf vertritt seit 01.05.2024 gemeinsam mit einem/einer weiteren Geschäftsführer/in

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	4	4
Angestellte	23	21
Gesamt	<u>27</u>	<u>25</u>

1.3.2. Unternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt

Gemäß § 238 Abs.1 Z 7 und 8 UGB wird wie folgt berichtet:

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Novo Invest GmbH mit Sitz in Guntramsdorf miteinbezogen. Der Konzernabschluss, der öffentlich zugänglich ist, liegt beim Landesgericht Wiener Neustadt auf. Oberstes Mutterunternehmen der Gesellschaft ist die JFG Privatstiftung mit Sitz in Wien, die den Konzernabschluss für den größten Kreis der Konzernunternehmen aufstellt.

1.3.3. Geschäfte mit nahe stehenden Unternehmen und Personen

Gemäß § 238 Abs.1 Z 12 UGB wird wie folgt berichtet:

Geschäfte mit nahe stehenden Unternehmen und Personen erfolgen ausschließlich zu markt- und fremdüblichen Konditionen.

1.3.4. Vorschlag zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom ausgewiesenen Bilanzgewinn iHv EUR 28.067.345,46, einen Teilbetrag iHv EUR 9.500.000,00 an die Gesellschafterin auszuschütten.

Park Invest GmbH

1.3.5. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Konzerngesellschaft NOVOMATIC AG hat eine Vereinbarung über den Verkauf ihres 100 % Anteils an der ATLAS Group GmbH, Muttergesellschaft der ADMIRAL Gruppe in Österreich, mit der Tipico Holding GmbH – vorbehaltlich bestimmter Bedingungen wie behördlicher Genehmigungen – im Dezember 2024 abgeschlossen. Das Closing der Transaktion wird in der zweiten Jahreshälfte 2025 erwartet. Die ADMIRAL Gruppe ist für Park Invest GmbH ein wesentlicher Bestandnehmer. Da die Bestandsverträge größtenteils langfristig mit Kündigungsverzicht abgeschlossen wurden, ist aus dieser Transaktion mittelfristig keine wesentliche Auswirkung zu erwarten.

Weiters hat die Park Invest GmbH im Februar 2025 die ANTIPODUM Holding GmbH erworben. Die Einbringung der Liegenschaft EZ 611, KG 04028 Schönau an der Triesting, mit der Grundstücksadresse Triester Straße 2, 2525 Schönau an der Triesting, wurde vertraglich im April 2025 fixiert. Die Einbringung soll eine etwaige Übertragung der Liegenschaft mittels eines Share Deals vorbereiten.

Guntramsdorf, am 25.06.2025

Park Invest GmbH

.....
Birgit Wimmer, MSc MBA
Geschäftsführerin

.....
DI (FH) Hannes Schnepf
Geschäftsführer