



---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 361940s

---

FIRMA

EB Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.12.2022

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Engelberger, geb 04.03.1981

am 02.11.2022

PRÜFWERT: 27da2dc159b2c2b34e1987fafbf84202

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>30.794.854,97</b>	<b>36.682</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.950.504,81</b>	<b>19.709</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	95.526,75	16.248
Finanzanlagen	1.854.978,06	3.461
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>28.841.525,32</b>	<b>16.964</b>
Vorräte	292.723,20	14.537
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.377.940,97	2.392
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	170.861,15	34
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.824,84</b>	<b>10</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>30.794.854,97</b>	<b>36.682</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.680.185,44</b>	<b>2.500</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.645.185,44	2.465
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.130.051,14	1.764
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.413.461,00</b>	<b>250</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>22.701.208,53</b>	<b>33.932</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	22.036.846,72	33.528
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.506.094,99</b>	<b>3.121.767,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.648.201,17</b>	<b>1.979.661,31</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.044.972,91</b>	<b>3.090.805,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.011.095,00</b>	<b>124.683,25</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.461.122,08</b>	<b>30.962,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.637.106,17</b>	<b>1.854.978,06</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>797.350,98</b>	<b>703.257,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>797.350,98</b>	<b>703.257,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.471.452,47</b>	<b>29.156,50</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.471.452,47</b>	<b>29.156,50</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.708.744,01</b>	<b>1.950.504,81</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.247.621,93</b>	<b>95.526,75</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.461.122,08</b>	<b>1.854.978,06</b>