



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 362581h

---

FIRMA

F.R.E.D. First Real Estate  
Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Fred Kornher  
am 29.07.2025

PRÜFWERT: b004063147d0b22dd8067d5ded95a995

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>955.243,65</b>	<b>979</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1,00</b>	<b>4</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	1,00	4
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>955.242,65</b>	<b>976</b>
Vorräte	946.653,61	946
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	122,71	22
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	22
Wertpapiere und Anteile	5.740,72	7
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.725,61	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>955.243,65</b>	<b>979</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-11.687,57</b>	<b>61</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-46.687,57	26
<i>davon Gewinnvortrag</i>	25.997,77	80
Rückstellungen	1.565,00	2
Verbindlichkeiten	965.366,22	917
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	965.054,22	916
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0