



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 363020d

---

FIRMA

Montes Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a5a29c7e820d1280fe6d31c707116b7e

Mag. Gerold Breinbauer, geb 12.08.1964

am 24.03.2025

Karl Weilhartner, geb 27.10.1954

am 24.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.869.527,24</b>	<b>4.009</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.549.969,28</b>	<b>3.700</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	3.549.969,26	3.700
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>319.557,96</b>	<b>309</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	218.419,82	235
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	101.138,14	73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.869.527,24</b>	<b>4.009</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>494.343,60</b>	<b>656</b>
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-505.656,40	-344
<i>davon Verlustvortrag</i>	-343.717,61	-240
Rückstellungen	4.000,00	4
Verbindlichkeiten	3.371.183,64	3.348
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.605.145,76	1.831
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

*Keine*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: