



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 364406t

---

FIRMA

Hausbetreuung Bauchinger value  
enhancing services GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Norbert Kerekes, geb 04.01.1971

am 24.07.2025

PRÜFWERT: 568977274ff0e04d1ac4d4d71b83a76f

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>17.600.004,20</b>	<b>16.695.105,36</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.319.903,74</b>	<b>1.799.513,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.000,01</b>	<b>3.000,01</b>
Geschäfts(Firmen)wert	2.000,00	3.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,01	0,01
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.777.181,27</b>	<b>1.463.344,50</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.834.587,01	553.187,73
technische Anlagen und Maschinen	486.039,24	134.546,26
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	456.555,02	537.309,89
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	238.300,62
<b>Finanzanlagen</b>	<b>540.722,46</b>	<b>333.169,00</b>
Beteiligungen	1.300,00	1.300,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	539.422,46	331.869,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>14.254.260,92</b>	<b>14.871.585,85</b>
<b>Vorräte</b>	<b>199.168,04</b>	<b>143.544,77</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>8.229.455,17</b>	<b>8.154.400,60</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	8.229.455,17	8.154.400,60
<b>Kassenbestand,</b>	<b>5.825.637,71</b>	<b>6.573.640,48</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>8.031,20</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>25.839,54</b>	<b>15.974,80</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>17.600.004,20</b>	<b>16.695.105,36</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.896.357,96</b>	<b>10.695.499,66</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.045.852,85</b>	<b>2.045.852,85</b>
nicht gebundene	2.045.852,85	2.045.852,85
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>9.815.505,11</b>	<b>8.614.646,81</b>
davon Gewinnvortrag	7.614.646,81	6.744.156,10
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.043.331,17</b>	<b>888.394,99</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>76.788,02</b>	<b>117.758,37</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>966.543,15</b>	<b>770.636,62</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.660.315,07</b>	<b>5.111.210,71</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>4.660.315,07</b>	<b>5.111.210,71</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>1.470.132,96</b>	<b>2.557.881,21</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.470.132,96	2.557.881,21
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>258.826,08</b>	<b>106.976,30</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	258.826,08	106.976,30
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>2.931.356,03</b>	<b>2.446.353,20</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>22.623.917,23</b>	<b>19.982.538,84</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>310.638,54</b>	<b>185.821,94</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	1.740,94	64.627,32
übrige	308.897,60	121.194,62
<b>Personalaufwand</b>	<b>-16.463.632,80</b>	<b>-14.562.303,24</b>
Löhne	-11.066.771,00	-9.707.611,35
Gehälter	-1.636.839,61	-1.491.831,21
soziale Aufwendungen	-3.760.022,19	-3.362.860,68
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-167.793,01	-187.113,46
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.432.760,94	-3.039.392,18
<b>Abschreibungen</b>	<b>-440.446,85</b>	<b>-399.055,37</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-440.446,85	-399.055,37
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-3.562.805,95</b>	<b>-3.240.393,17</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-62.983,18	-43.957,48
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>2.467.670,17</b>	<b>1.966.609,00</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>26.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>6.304,02</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>426.745,78</b>	<b>213.429,44</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>168.263,44</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-6.659,91</b>	<b>0,00</b>
davon Abschreibungen	-6.659,91	0,00
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-83.125,48</b>	<b>-63.680,28</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>362.960,39</b>	<b>337.316,62</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.830.630,56</b>	<b>2.303.925,62</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-629.772,26</b>	<b>-433.434,91</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.200.858,30</b>	<b>1.870.490,71</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>2.200.858,30</b>	<b>1.870.490,71</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>7.614.646,81</b>	<b>6.744.156,10</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>9.815.505,11</b>	<b>8.614.646,81</b>

## **Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

## **1 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

### **1.1 Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Ver-, mögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist als „mittelgroße“ Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

### **1.2 Anlagevermögen**

#### **Immaterielle Vermögensgegenstände**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird er planmäßigen Abschreibung zu Grunde gelegt:

Software	5	Jahre
Kundenstock	10	Jahre

#### **Sachanlagen**

Die abnutzbaren Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert wurden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis € 1.000,00) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. In der Entwicklung des Anlagevermögens werden sie nicht als Zugang und Abgang angezeigt.

**Hausbetreuung Bauchinger value enhancing services GmbH, Salzburg**  
**Anhang für das am 31. Dezember 2024 endende Geschäftsjahr**

**Beilage 3/2**

Die planmäßige Abschreibung wird linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend, vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauer wird der planmäßigen Abschreibung zu Grunde gelegt:

Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grund	10 – 66,67	Jahre
Maschinen und maschinelle Anlagen	4 – 5	Jahre
Werkzeuge	5	Jahre
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5 – 10	Jahre
Hardware	5	Jahre
Fuhrpark	3 – 8	Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Geschäftsjahr nicht vorgenommen.

Von den Zugängen in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wird die volle Jahresabschreibung, von den Zugängen in der zweiten Hälfte des Jahres wird die halbe Jahresabschreibung verrechnet.

### **1.3 Finanzanlagen**

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßig abgeschrieben bzw. zugeschrieben.

Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

### **1.4 Vorräte**

#### **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgt zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln bzw. auf Grund des gleitenden Durchschnittspreisverfahrens ermittelt.

### **1.5 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert angesetzt wird (Einzelwertberichtigungen).

## **1.6 Rückstellungen**

### **Rückstellungen für Abfertigungen**

Die Rückstellungen für Abfertigungen sind nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90% (Vorjahr 1,82 %) und einer angenommenen Gehaltssteigerung von 3,0 % (Vorjahr 3,0 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren unter Berücksichtigung der Übergangsregelungen für Frauen ermittelt. Die Berechnung erfolgte unter Beachtung des Fachgutachtens KFS-RL 2 des Institutes für Betriebswirtschaft, Steuerrecht und Organisation.

### **Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Vorsorgen für nicht konsumierte Urlaube, Gutstunden, für Sonderzahlungen, sowie für Prüfung und Beratung. Die Rückstellungen betreffen ihrer Eigenart nach genau umschriebene Aufwendungen, die dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr zuzuordnen sind; sie werden in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme gebildet. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehende Verbindlichkeiten.

## **1.7 Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

**2 Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung****2.1 Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel (Anlage zum Anhang) dargestellt. Der Grundstückswert beträgt EUR 418.629,00 (VJ 0).

**Angaben über Beteiligungen:**

<b>Name</b>	<b>Sitz</b>	<b>Anteil</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>GJ</b>
R & P Bauchinger GmbH	Fohnsdorf	26%	EUR 132.409,33	EUR 71.573,88	31.12.2022

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben – wie im Vorjahr – eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr mit Ausnahme von Gesellschafterdarlehen in Höhe von EUR 2.629.911,71 (VJ EUR 3.169.349,85) mit einer Laufzeit bis 31.12.2028.

Für Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden Pauschalwertberichtigungen in Höhe von TEUR 43 (VJ TEUR 32) gebildet.

**Rückstellungen**

Die in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen Rückstellungen enthalten im Wesentlichen Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube TEUR 790 (VJ TEUR 714), Gutstunden TEUR 47 (VJ TEUR 24) sowie Beratungskosten TEUR 14 (VJ TEUR 13).

**Hausbetreuung Bauchinger value enhancing services GmbH, Salzburg**  
Anhang für das am 31. Dezember 2024 endende Geschäftsjahr

Beilage 3/5

**Verbindlichkeiten**

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit bis 5 Jahre	Restlaufzeit > 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>1.470.132,96</b>	<b>1.470.132,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr	2.557.881,21	2.557.881,21	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten aus L&amp;L</b>	<b>769.339,35</b>	<b>769.339,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr	496.791,29	496.791,29	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten Beteiligungen</b>	<b>258.826,08</b>	<b>258.826,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr	106.976,30	106.976,30	0,00	0,00
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>2.162.016,68</b>	<b>2.162.016,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr	1.949.561,91	1.949.561,91	0,00	0,00
	<b>4.660.315,07</b>	<b>4.660.315,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr	5.111.210,71	5.111.210,71	0,00	0,00

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht bestehen zur Gänze aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 1,152 (VJ TEUR 1.101), die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

**Haftungsverhältnisse, Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen**

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden 5 Geschäftsjahre EUR
<b>Verpflichtungen aus:</b>		
Leasingverträgen	515.000,00	2.575.000,00
Mietverträgen	892.000,00	4.460.000,00

**2.2 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung****Personalaufwand**

An Mitarbeitervorsorgekassen wurde ein Betrag von TEUR 185 (Vorjahr: TEUR 163) abgeführt. Abfertigungszahlungen wurden in Höhe von TEUR 23 (Vorjahr: TEUR 19) geleistet.

**Steuern vom Einkommen**

Die latenten Steuern gemäß § 198 Abs. 10 UGB betragen rd. TEUR 26 (VJ TEUR 16) und resultieren zur Gänze aus der Abfertigungsrückstellung und einer Firmenwertabschreibung lt. BP. Der Berechnung wurde ein Steuersatz von 23% zu Grunde gelegt.

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betreffen zur Gänze Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses in Höhe von TEUR 9 (Vorjahr TEUR 8).

**3. Sonstige Angaben****3.1. Organe der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Herren als Geschäftsführer tätig:

Norbert Kerekes, Salzburg

Im Geschäftsjahr 2024 wurde an den Geschäftsführer ein Darlehen in Höhe von TEUR 100 gewährt. Die Zinsen beliefen sich auf TEUR 2.

Von der Schutzklausel gemäß § 241 Abs. 4 UGB wird Gebrauch gemacht.

**3.2. Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer auf berechnet Basis Vollzeitäquivalent, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, beträgt:

	2023	2024
Arbeiter	392	387
Angestellte	40	40
<b>Gesamt</b>	<b>432</b>	<b>427</b>

### 3.3. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn in Höhe von EUR 9.815.505,11 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Salzburg, 23. Juni 2025

Unterschrift des Geschäftsführers



---

Norbert Kerekes

Anlage zum Anhang: Anlagenspiegel

## ANLAGENSPIEGEL

zum 31.12.2024

## HB Bauchinger value enhancing services GmbH

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen			Stand	Buchwerte	
	1.1.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2024	1.1.2024	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	31.12.2024	1.1.2024	31.12.2024
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>												
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
1. Software												
120 Software	4.128,96	0,00	0,00	0,00	4.128,96	4.128,95	0,00	0,00	0,00	4.128,95	0,01	0,01
2. Geschäfts-(Firmen-)wert												
150 Geschäfts-(Firmen-)wert (Kundenstockablöse)	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	7.000,00	1.000,00	0,00	0,00	8.000,00	3.000,00	2.000,00
	14.128,96	0,00	0,00	0,00	14.128,96	11.128,95	1.000,00	0,00	0,00	12.128,95	3.000,01	2.000,01
<b>II. Sachanlagen</b>												
1. Grundstücke und Bauten sowie Einbauten in fremden Gebäuden												
210 Grundstück (Grundwert) Girlingstraße 31	0,00	418.629,00	0,00	0,00	418.629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418.629,00
301 Investitionen in Mietobjekten	1.317.891,18	160.698,11	0,00	203.882,86	1.682.472,15	764.703,45	125.068,06	0,00	0,00	889.771,51	553.187,73	792.700,64
310 Wohnhaus Girlingstraße 31	0,00	627.943,51	0,00	0,00	627.943,51	0,00	4.686,14	0,00	0,00	4.686,14	0,00	623.257,37
	1.317.891,18	1.207.270,62	0,00	203.882,86	2.729.044,66	764.703,45	129.754,20	0,00	0,00	894.457,65	553.187,73	1.834.587,01
2. technische Anlagen und Maschinen												
400 Maschinen	470.113,42	47.693,86	0,00	0,00	517.807,28	357.388,58	60.135,90	0,00	0,00	417.524,48	112.724,84	100.282,80
420 Energieversorgungsanlagen	25.459,71	128.607,31	0,00	175.344,29	329.411,31	4.968,96	15.062,95	0,00	0,00	20.031,91	20.490,75	309.379,40
500 Werkzeuge	1.498,78	1.118,58	0,00	0,00	2.617,36	768,11	526,31	0,00	0,00	1.294,42	730,67	1.322,94
520 Vorrichtungen, Formen, Modelle	0,00	82.949,00	0,00	0,00	82.949,00	0,00	8.294,90	0,00	0,00	8.294,90	0,00	74.654,10
550 GWG Maschinen	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	200,00	200,00	0,00	0,00	400,00	600,00	400,00
	497.871,91	260.368,75	0,00	175.344,29	933.584,95	363.325,65	84.220,06	0,00	0,00	447.545,71	134.546,26	486.039,24
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung												
600 Betriebs- und Geschäftsausstattung	523.527,67	38.944,80	0,00	0,00	562.472,47	328.761,64	48.676,47	0,00	0,00	377.438,11	194.766,03	185.034,36
620 Büromaschinen, EDV-Anlagen, Telefone	171.157,18	13.768,08	0,00	0,00	184.925,26	148.802,76	12.289,46	0,00	0,00	161.092,22	22.354,42	23.833,04
630 PKW	36.036,34	0,00	4.500,00	0,00	31.536,34	18.702,98	8.666,67	0,00	4.499,99	22.869,66	17.333,36	8.666,68
640 LKW	275.796,84	49.221,10	32.082,29	0,00	292.935,65	176.473,91	54.652,90	0,00	21.449,69	209.677,12	99.322,93	83.258,53
641 Anhänger	7.158,33	2.159,66	0,00	0,00	9.317,99	2.863,34	1.701,63	0,00	0,00	4.564,97	4.294,99	4.753,02
642 Elektroauto	294.589,67	0,00	19.119,60	0,00	275.470,07	118.261,37	35.628,77	0,00	9.559,81	144.330,33	176.328,30	131.139,74
645 andere Beförderungsmittel	60.154,90	2.491,67	0,00	0,00	62.646,57	37.245,04	5.531,88	0,00	0,00	42.776,92	22.909,86	19.869,65
	1.368.420,93	106.585,31	55.701,89	0,00	1.419.304,35	831.111,04	167.147,78	0,00	35.509,49	962.749,33	537.309,89	456.555,02
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau												
700 Anzahlungen für Sachanlagen	75.000,00	100.344,29	0,00	-175.344,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00
710 Anlagen in Bau	163.300,62	40.582,24	0,00	-203.882,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.300,62	0,00
	238.300,62	140.926,53	0,00	-379.227,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238.300,62	0,00
	3.422.484,64	1.715.151,21	55.701,89	0,00	5.081.933,96	1.959.140,14	381.122,04	0,00	35.509,49	2.304.752,69	1.463.344,50	2.777.181,27

## ANLAGENSPIEGEL

zum 31.12.2024

## HB Bauchinger value enhancing services GmbH

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen			Stand	Buchwerte	
	1.1.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2024	1.1.2024	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	31.12.2024	1.1.2024	31.12.2024
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1. Beteiligungen												
810 Beteiligungen an Kapitalgesellschaften	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	1.300,00
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens												
920 Wertpapiere des Anlagevermögens	40.694,50	231.734,96	40.694,50	0,00	231.734,96	16.513,00	0,00	0,00	16.513,00	0,00	24.181,50	231.734,96
940 sonstige Finanzanlagen, Wertrechte	307.687,50	0,00	0,00	0,00	307.687,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307.687,50	307.687,50
	<u>348.382,00</u>	<u>231.734,96</u>	<u>40.694,50</u>	<u>0,00</u>	<u>539.422,46</u>	<u>16.513,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>16.513,00</u>	<u>0,00</u>	<u>331.869,00</u>	<u>539.422,46</u>
	<u>349.682,00</u>	<u>231.734,96</u>	<u>40.694,50</u>	<u>0,00</u>	<u>540.722,46</u>	<u>16.513,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>16.513,00</u>	<u>0,00</u>	<u>333.169,00</u>	<u>540.722,46</u>
<b>SUMME ANLAGENSPIEGEL</b>	<b>3.786.295,60</b>	<b>1.946.886,17</b>	<b>96.396,39</b>	<b>0,00</b>	<b>5.636.785,38</b>	<b>1.986.782,09</b>	<b>382.122,04</b>	<b>0,00</b>	<b>52.022,49</b>	<b>2.316.881,64</b>	<b>1.799.513,51</b>	<b>3.319.903,74</b>