



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 364640k

FIRMA

Immovate Realita GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Martin Kurschel, geb 24.01.1969

am 30.09.2025

Ing. Florian Gangl, geb 10.09.1982

am 30.09.2025

PRÜFWERT: eccd16bfa1644bd6830f7b4f6392b0d0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	37.059.081,10	37.350
Anlagevermögen	13.799.864,16	15.330
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.447,82	4
Sachanlagen	1.330.013,64	2.815
Finanzanlagen	12.468.402,70	12.511
Umlaufvermögen	23.207.077,10	21.951
Vorräte	5.081.300,22	3.067
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	16.297.172,40	16.226
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	14.879
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.828.604,48	2.657
Rechnungsabgrenzungsposten	52.139,84	69
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	37.059.081,10	37.350
Eigenkapital	11.627.863,17	7.793
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	2.345.000,00	2.345
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	8.282.863,17	4.448
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.447.800,45	6.291
Rückstellungen	299.873,41	2.504
Verbindlichkeiten	25.131.344,52	26.536
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	20.522
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	517

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

18

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.716.970,52	30.173,79	0,00	0,00	1.544.550,16	16.202.594,15	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.687,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.687,00	
Sachanlagen	3.088.125,91	30.173,79	0,00	0,00	1.544.550,16	1.573.749,54	
Finanzanlagen	14.620.157,61	0,00	0,00	0,00	0,00	14.620.157,61	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.387.299,15	51.897,69	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.343,51	2.895,67	0,00	0,00
Sachanlagen	273.546,90	6.655,85	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.109.408,74	42.346,17	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	36.466,85	2.402.729,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.239,18
Sachanlagen	0,00	36.466,85	243.735,90
Finanzanlagen	0,00	0,00	2.151.754,91

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.329.671,37	13.799.864,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.343,49	1.447,82
Sachanlagen	2.814.579,01	1.330.013,64
Finanzanlagen	12.510.748,87	12.468.402,70