



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 365212b

---

FIRMA

Amraser-Straße 2-4 Entwicklungs-  
und Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 58bf6e27968799ac5fe06111ad2462ab

I Dr. Bernhard Fuchs  
am 21.05.2025

J Marco Blaha  
am 21.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.332.425,15</b>	<b>6.718</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.993.522,86</b>	<b>5.994</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.993.522,86	5.994
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>338.902,29</b>	<b>724</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	203.771,36	197
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	135.130,93	527
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.332.425,15</b>	<b>6.718</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>221.656,32</b>	<b>652</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	185.656,32	616
<i>davon Gewinnvortrag</i>	615.940,22	1.802
<b>Rückstellungen</b>	<b>264.621,31</b>	<b>264</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.846.147,52</b>	<b>5.802</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.700.000,00	5.700
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0