



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 365416b

FIRMA

ETS Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Egger, geb 28.09.1963

am 31.05.2025

PRÜFWERT: 0b59ac37c0df0baf9d4c9c6f60b20f25

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	12.072.745,55	9.103.923,84
Anlagevermögen	11.507.852,11	8.943.953,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.333,30	2.999,97
Sachanlagen	11.493.852,14	8.923.453,04
Finanzanlagen	11.666,67	17.500,00
Umlaufvermögen	564.893,44	159.970,83
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	495.811,32	55.067,29
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	69.082,12	104.903,54
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	12.072.745,55	9.103.923,84
Eigenkapital	5.801.201,45	3.379.048,21
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.875.000,00	1.825.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.891.201,45	1.519.048,21
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.519.048,21	1.293.177,96
Investitionszuschüsse	83.959,94	86.487,77
Rückstellungen	50.100,34	13.838,35
Verbindlichkeiten	6.137.483,82	5.619.570,05
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.253.688,51	5.186.382,64
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4.979,46

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.566.345,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.533.311,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

grundbücherliche Sicherstellungen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.323.498,79	2.792.692,17	0,00	0,00	5.833,33	13.110.357,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	
Sachanlagen	10.295.998,79	2.792.692,17	0,00	0,00	0,00	13.088.690,96	
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	5.833,33	11.666,67	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.379.545,78	222.959,74	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.000,03	666,67	0,00	0,00
Sachanlagen	1.372.545,75	222.293,07	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.602.505,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.666,70
Sachanlagen	0,00	0,00	1.594.838,82
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.943.953,01	11.507.852,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.999,97	2.333,30
Sachanlagen	8.923.453,04	11.493.852,14
Finanzanlagen	17.500,00	11.666,67