



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 365542m

---

FIRMA

IMMOBILIEN Invest & Partner  
"FIRST" GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerhard Kraml, geb 16.05.1948  
am 29.09.2025

PRÜFWERT: dc63dca77cb569e4879265584f0be67a

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.281.421,41</b>	<b>4.352</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.140.765,61</b>	<b>4.191</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.140.765,61	4.191
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>140.655,80</b>	<b>149</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	126.463,23	130
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.192,57	19
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>12</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.281.421,41</b>	<b>4.352</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.003.783,89</b>	<b>-374</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.038.783,89	-409
<i>davon Verlustvortrag</i>	-408.563,24	-345
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.284.005,30</b>	<b>4.724</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>