



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 366110y

---

FIRMA

MAWIN Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8d72484464aabb6ab9f622d4758eeec1

DI Dr. Martin Marchner, geb 13.04.1984

am 18.09.2025

DI Dr. Alexander Marchner, geb 06.03.1979

am 18.09.2025

Mag. Christian Marchner, geb 03.03.1981

am 18.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.987.775,61</b>	<b>8.152</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.964.100,60</b>	<b>8.078</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	12.964.100,59	8.078
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>22.120,00</b>	<b>72</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	946,55	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.173,45	56
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.555,01</b>	<b>2</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>12.987.775,61</b>	<b>8.152</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>10.949.162,44</b>	<b>6.014</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	8.911.360,00	4.441
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.937.802,44	1.473
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.272.885,05	1.001
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>163,02</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>14.471,00</b>	<b>4</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.023.979,15</b>	<b>2.134</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.004.692,60	1.847
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>