



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 366136k

FIRMA

Steiner Liegenschafts GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Wilfried Steiner, geb 20.12.1950

am 17.07.2025

Dipl.Ing.(FH) Wilfried Steiner, geb 23.02.1973

am 17.07.2025

PRÜFWERT: 2d95f81fdb484c4a397d57d86348de21

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.307.948,46	6.203
Anlagevermögen	4.645.806,53	4.741
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.628.306,53	4.723
Finanzanlagen	17.500,00	18
Umlaufvermögen	1.662.141,93	1.462
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.847,53	1.336
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.652.294,40	126
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.307.948,46	6.203
Eigenkapital	6.264.578,73	6.140
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	17.500,00	18
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	6.212.078,73	6.087
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.087.024,79	2.471
Rückstellungen	8.158,00	2
Verbindlichkeiten	35.211,73	61
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.157.816,55	0,00	0,00	0,00	0,00	5.157.816,55	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.140.316,55	0,00	0,00	0,00	0,00	5.140.316,55	
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	416.893,25	95.116,77	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	416.893,25	95.116,77	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	512.010,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	512.010,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.740.923,30	4.645.806,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.723.423,30	4.628.306,53
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00