



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 366977y

---

FIRMA

Kreuzgasse 25 Erwerbs- & Entwicklungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Maximilian Kneussl, geb 05.01.1984  
am 22.09.2025

PRÜFWERT: 2c178325bbd5d681cf14da7cfe82b408

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.433.475,65</b>	<b>5.120</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.153.529,35</b>	<b>1.200</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.153.529,35	1.200
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.279.946,30</b>	<b>3.920</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.279.946,30	3.920
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	3.509
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>5.433.475,65</b>	<b>5.120</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>22.249,12</b>	<b>-76</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-12.750,88	-111
<i>davon Verlustvortrag</i>	-111.017,27	-170
Rückstellungen	10.637,33	3
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.400.589,20</b>	<b>5.193</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.818.585,04	5.151
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Pfandrecht im Höchstbetrag von EUR 3.600.000 auf Liegenschaftsanteil*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 191.476,51*

Zinsen dafür: *EUR 7.476,51*

wesentliche Bedingungen:

*Verrechnungskonto*

*Zinssatz: 2,5% p.a.*

*Rückzahlung nach Liquiditätslage*

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: