



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 367002i

FIRMA

Wirtschaftsagentur Wien Immobilien
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Rainer Holzer, geb 29.09.1970
am 27.06.2025

Dipl. Ing. Markus Galuska, geb 12.05.1976
am 27.06.2025

PRÜFWERT: 9ae450f6c304b2eb1946a5edad14f1d2

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	61.980.810,42	59.086
Anlagevermögen	53.346.568,18	50.317
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.711,50	3
Finanzanlagen	53.343.856,68	50.314
Umlaufvermögen	8.596.492,24	8.735
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	313.920,44	3.991
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.282.571,80	4.744
Rechnungsabgrenzungsposten	37.750,00	34
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	61.980.810,42	59.086
Eigenkapital	61.755.144,65	58.903
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	48.836.172,90	45.976
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	12.883.971,75	12.892
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.891.914,32	9.366
Investitionszuschüsse	1.276,00	2
Rückstellungen	93.355,91	76
Verbindlichkeiten	131.033,86	105
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt wurden.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Anlagevermögen

2.1. Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zu den aus der Umgründung stammenden Werten aktiviert. Im Fall dauerhafter Wertminderungen werden Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert vorgenommen.

3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Für die Risiken der Forderungseintreibung wurde in wirtschaftlicher Betrachtungsweise vorgesorgt.

4. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	61.917.437,20	3.070.000,00	0,00	0,00	4.562.400,00	60.425.037,20	
Sachanlagen	3.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.190,00	
Finanzanlagen	61.914.247,20	3.070.000,00	0,00	0,00	4.562.400,00	60.421.847,20	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.600.550,02	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	159,50	319,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	11.600.390,52	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	4.522.400,00	7.077.990,52
Sachanlagen	0,00	0,00	478,50
Finanzanlagen	0,00	4.522.400,00	7.077.990,52

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	50.316.887,18	53.346.568,18
Sachanlagen	3.030,50	2.711,50
Finanzanlagen	50.313.856,68	53.343.856,68

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	131.033,86	131.033,86	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00