



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 367579h

FIRMA

Adlerblick Altbausanierung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Andreas Haider, geb 28.04.1987

am 09.05.2025

PRÜFWERT: 9c7fb9d833701b5fc61be2c905144f97

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.758.209,17	3.258.845,62
Anlagevermögen	1.132.871,00	1.028.440,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.050,00	13.180,04
Sachanlagen	1.123.821,00	1.010.260,76
Finanzanlagen	0,00	5.000,00
Umlaufvermögen	1.506.207,01	2.210.894,37
Vorräte	123.491,35	113.872,09
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.382.715,66	2.091.549,45
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	5.472,83
Rechnungsabgrenzungsposten	119.131,16	19.510,45
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.758.209,17	3.258.845,62
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-140.496,10	257.471,62
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-175.496,10	222.471,62
<i>davon Gewinnvortrag</i>	222.471,62	168.259,77
Investitionszuschüsse	6.860,00	10.290,00
Substanzgenussrechte	756.153,80	0,00
Rückstellungen	10.000,00	12.111,00
Verbindlichkeiten	2.125.691,47	2.978.973,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.057.884,29	775.114,28
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB) vor. Der Geschäftsführer nahm dazu wie folgt Stellung:

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten (insbesondere die aufgenommenen Kredite) stellen keine Überschuldung gemäß insolvenzrechtlicher Definition dar. Die Kreditverbindlichkeiten sind zum Teil durch hypothekarische Sicherheiten im Privatvermögen des Geschäftsführers gedeckt. Darüber hinaus besteht eine persönliche Haftung des Geschäftsführers für einen wesentlichen Teil dieser Verbindlichkeiten. Diese Sicherheiten stellen werthaltige außerbilanzielle Vermögenspositionen dar, die bei der insolvenzrechtlichen Überschuldungsprüfung gemäß § 67 IO (Insolvenzordnung) zu berücksichtigen sind.

Des Weiteren handelt es sich beim Darlehen A. Haider (Sochor) um ein nachrangiges Darlehen mit Eigenkapitalcharakter.

Es besteht somit aus aktueller Sicht keine Überschuldung im Sinne der Insolvenzordnung.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.051.739,96

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 706.644,09

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen:

Sind durch eine persönliche Bürgschaft des Geschäftsführers sowie durch weitere Pfandrechte besichert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

19

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.590.750,57	256.524,86	0,00	0,00	5.000,00	1.842.275,43	
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.311,14	1.400,00	0,00	0,00	0,00	50.711,14	
Sachanlagen	1.536.439,43	255.124,86	0,00	0,00	0,00	1.791.564,29	
Finanzanlagen	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	562.309,77	147.094,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	36.131,10	5.530,04	0,00	0,00
Sachanlagen	526.178,67	141.564,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	709.404,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	41.661,14
Sachanlagen	0,00	0,00	667.743,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.028.440,80	1.132.871,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.180,04	9.050,00
Sachanlagen	1.010.260,76	1.123.821,00
Finanzanlagen	5.000,00	0,00