



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 367997y

FIRMA

SeneCura West gemeinnützige
BetriebsGmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f350cd4068d394113ad8ddd359183b21

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 04.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968

am 04.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	42.813.124,74	43.674
Anlagevermögen	37.743.257,71	39.031
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Software	0,00	0
Sachanlagen	37.743.257,71	39.031
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	35.580.007,81	36.694
davon Grundwert	871.256,90	871
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.511.000,02	1.727
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	652.249,88	610
Umlaufvermögen	5.029.133,49	4.581
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.697.979,71	3.980
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.152.044,32	2.761
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	716.181,91	544
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	557.679,42	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	829.753,48	675
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	331.153,78	600
Rechnungsabgrenzungsposten	40.733,54	62
PASSIVA	42.813.124,74	43.674
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-2.311.379,15	294
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	4.093.607,10	4.094
nicht gebundene	4.093.607,10	4.094
Bilanzverlust	-6.439.986,25	-3.835
davon Verlustvortrag	-3.834.996,31	-1.234
Investitionszuschüsse	9.468.082,24	9.834
Rückstellungen	3.615.460,34	3.511
Rückstellungen für Abfertigungen	377.173,00	428
sonstige Rückstellungen	3.238.287,34	3.083
Verbindlichkeiten	30.198.726,63	28.062
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	9.974.516,28	6.610
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.224.210,35	21.452
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.771.148,66	23.222
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.546.938,31	1.770
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.224.210,35	21.452
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	174.354,94	549
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	174.354,94	549
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.928.117,85	2.898
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.928.117,85	2.898

sonstige Verbindlichkeiten	1.325.105,18	1.393
davon aus Steuern	366.805,90	358
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	473.827,56	466
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.325.105,18	1.393
Rechnungsabgrenzungsposten	1.842.234,68	1.973

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	33.208.167,47	30.346
sonstige betriebliche Erträge	959.870,70	1.069
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	94.454,21	30
übrige	865.416,49	1.039
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-7.591.451,48	-6.130
Materialaufwand	-4.130.909,11	-3.944
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-3.460.542,37	-2.186
Personalaufwand	-20.724.431,97	-19.408
Löhne	-128.907,46	-135
Gehälter	-15.841.101,03	-14.808
soziale Aufwendungen	-4.754.423,48	-4.466
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-206.640,38	-185
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-341.427,24	-295
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-4.096.024,87	-3.884
Abschreibungen	-1.752.031,95	-1.695
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.752.031,95	-1.695
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.539.249,99	-5.741
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-83.276,64	-19
Zwischensumme - Betriebserfolg	-1.439.127,22	-1.560
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	52.451,91	46
davon aus verbundenen Unternehmen	26.201,25	18
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.218.296,36	-1.086
davon betreffend verbundene Unternehmen	-97.732,01	-19
Zwischensumme - Finanzerfolg	-1.165.844,45	-1.041
Ergebnis vor Steuern	-2.604.971,67	-2.601
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-18,27	0
Ergebnis nach Steuern	-2.604.989,94	-2.601
JAHRESFEHLBETRAG	-2.604.989,94	-2.601
VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-3.834.996,31	-1.234
BILANZVERLUST	-6.439.986,25	-3.835

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	56.614.164,32	464.349,14	0,00	0,00	140.106,09	56.938.407,37	
Immaterielle Vermögensgegenstände	235.601,12	0,00	0,00	0,00	0,00	235.601,12	
Software	235.601,12	0,00	0,00	0,00	0,00	235.601,12	
Sachanlagen	56.378.563,20	464.349,14	0,00	0,00	140.106,09	56.702.806,25	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	48.791.204,57	83.131,63	0,00	0,00	0,00	48.874.336,20	
davon Grundwert	871.256,90	0,00	0,00	0,00	0,00	871.256,90	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.977.108,75	339.217,51	0,00	0,00	140.106,09	7.176.220,17	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	610.249,88	42.000,00	0,00	0,00	0,00	652.249,88	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	17.583.223,80	1.752.031,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	235.601,12	0,00	0,00	0,00
Software	235.601,12	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	17.347.622,68	1.752.031,95	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	12.097.442,05	1.196.886,34	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.250.180,63	555.145,61	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	140.106,09	19.195.149,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	235.601,12
Software	0,00	0,00	235.601,12
Sachanlagen	0,00	140.106,09	18.959.548,54
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	13.294.328,39
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	140.106,09	5.665.220,15
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	39.030.940,52	37.743.257,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Software	0,00	0,00
Sachanlagen	39.030.940,52	37.743.257,71
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon Grundwert	36.693.762,52	35.580.007,81
Betriebs- und Geschäftsausstattung	871.256,90	871.256,90
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.726.928,12	1.511.000,02
	610.249,88	652.249,88

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	30.198.726,63	9.974.516,28	4.907.352,95	15.316.857,40
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.771.148,66	1.546.938,31	4.907.352,95	15.316.857,40
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	174.354,94	174.354,94	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.928.117,85	6.928.117,85	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.325.105,18	1.325.105,18	0,00	0,00
davon aus Steuern	366.805,90	366.805,90	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	473.827,56	473.827,56	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.697.979,71	4.140.300,29	557.679,42	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.152.044,32	3.152.044,32	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	716.181,91	158.502,49	557.679,42	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	829.753,48	829.753,48	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungensspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	3.510.663,06	6.117.388,84	6.012.591,56	0,00	3.615.460,34
Rückstellungen für Abfertigungen	427.960,00	113.889,64	164.676,64	0,00	377.173,00
sonstige Rückstellungen	3.082.703,06	6.003.499,20	5.847.914,92	0,00	3.238.287,34

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	4.093.607,10	0,00	0,00	0,00	4.093.607,10
nicht gebundene	4.093.607,10	0,00	0,00	0,00	4.093.607,10
Investitionszuschüsse	9.833.728,24	0,00	365.646,00	0,00	9.468.082,24

SeneCura West gemeinnützige BetriebsGmbH, Wien

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Die Gesellschaft strebt weder einen Gewinn an noch verfolgt sie in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke, sondern ist ausschließlich und unmittelbar auf eine gemeinnützige oder mildtätige Tätigkeit im Sinne des § 34 ff BAO beschränkt. Die Gesellschafter dürfen keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter auch keine sonstigen Zuwendungen aus den Mitteln der Gesellschaft erhalten. Daher wird das positive Ergebnis auf neue Rechnung vorgetragen.

Dementsprechend werden auch keine latenten Steuern berechnet und es kommt zu keinem Steueraufwand.

B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

3. Investitionszuschüsse

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

4. Rückstellungen

4.1. Abfertigungsrückstellungen

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 „Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches“ nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P für Angestellte (Vorjahr: AVÖ 2018-P für Angestellte). Die Berechnung erfolgt mit einem Rechnungszinssatz von 3,04 % (Vorjahr: 3,60 %) für Abfertigungen und einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2004, ohne Einrechnung der Korridor pension. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Es wurde keine Fluktuation berücksichtigt.

Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Stichtagszinssatz. Der Stichtagszinssatz ist jener Zinssatz, zu dem sich ein Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung am Abschlussstichtag, unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Restlaufzeit der Verpflichtungen, im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann.

Die Zinsaufwendungen betreffend die Abfertigungsrückstellung sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden Personalaufwand erfasst.

4.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Derivative Finanzinstrumente gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz**Aktiva****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Der Grundwert der Grundstücke beträgt EUR 871.256,90 (Vorjahr: TEUR 871).

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremdem Grund	10 - 50
diverse Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>748.331,80</u>	<u>3.733.203,48</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>837.458,16</u>	<u>4.037.863,18</u>

2. Umlaufvermögen**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	158.502,49	12.660,96
Forderungen aus Finanzierungen	<u>557.679,42</u>	<u>531.478,17</u>
	<u>716.181,91</u>	<u>544.139,13</u>

Unter dem Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind keine wesentlichen Erträge enthalten, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 3 UGB).

Passiva

1. Negatives Eigenkapital

Die Geschäftsführung der SeneCura West gemeinnützige BetriebsGmbH nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Trotz des Ausweises eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da eine Patronatserklärung der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. vorliegt. Die Patronatserklärung ist bis 30.06.2026 gültig und in ihrer Höhe unbegrenzt. Aus Sicht der Geschäftsführung ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert.

2. Kapitalrücklagen

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Buchgewinn Verschmelzung Lauterach 2023	788.245,35	788.245,35
Buchgewinn Verschmelzungen des Geschäftsjahres 2022	3.111.916,39	3.111.916,39
Buchgewinn Verschmelzungen des Geschäftsjahres 2021	193.445,36	193.445,36
	<u>4.093.607,10</u>	<u>4.093.607,10</u>

3. Investitionszuschüsse

	Stand 1.1.2024 EUR	Zugang aus Verschmelzung EUR	Zuweisung EUR	Auflösung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Bauten/BGA	9.833.728,24			365.646,00	9.468.082,24

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer der geförderten Sachanlage.

4. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	1.121.848,00	930.375,00
Rückstellung Sabbatical	677.176,00	630.090,00
Rückstellung Überstunden	336.387,00	383.476,00
Rückstellung Entlastungswoche	47.618,36	82.884,76
Rückstellung Mitarbeiterprämien	35.350,00	49.270,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	22.649,00	572.478,30
Übrige	997.258,98	434.129,00
	<u>3.238.287,34</u>	<u>3.082.703,06</u>

5. Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 15.316.857,40 (Vorjahr: TEUR 16.549).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind wie im Vorjahr mit eingetragenen Hypotheken im Grundbuch besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Finanzierungen	6.385.000,00	2.306.559,31
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	543.117,85	591.712,43
	<u>6.928.117,85</u>	<u>2.898.271,74</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	473.827,56	465.939,61
Lohn- und Gehaltsabgaben	154.925,28	153.615,32
	<u>628.752,84</u>	<u>619.554,93</u>

E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Übrige sonstige betriebliche Erträge

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Erträge enthalten insbesondere Landesförderungen in Höhe von EUR 490.550,22 (VJ: TEUR 668).

2. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 87.721,05 (Vorjahr: TEUR 57) enthalten.

3. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Dienstleistungshonorare	1.568.333,78	1.429
Betriebskosten (Versicherung, Kanal, Wasser, Müll, Energie)	1.235.905,38	1.469
Miet-, Pacht- und Leasingaufwand	1.018.997,09	947
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	584.156,13	557
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	237.494,37	230
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	138.062,89	169
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Inserate, Abrechnung)	114.680,77	100
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Werbung, Aktivprogramm	110.717,36	94
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	109.557,89	100
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	43.892,69	63
Fachliteratur und Büromaterial	38.407,92	38
Betriebsführungshonorar	14.480,76	30
Mitgliedsbeiträge, Spenden	13.966,50	13
Spesen des Geldverkehrs	13.383,99	13
Anlagenabgang	0,00	2
andere	297.212,47	487
	<u>5.539.249,99</u>	<u>5.741</u>

4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 7.910,00 (Vorjahr: TEUR 7).

F. Sonstige Angaben

1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 328 (Vorjahr: 341).

	2024	Vorjahr
Arbeiter	3	4
Angestellte	<u>325</u>	<u>337</u>
Gesamt	<u><u>328</u></u>	<u><u>341</u></u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

1.2. Organe

a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien
 Markus Schwarz, Wien
 Wolfgang Kaltenecker, Korneuburg (bis 31.03.2025)
 Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Wien, den 3. Juni 2025

Anton Kellner

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

Martin Kaltenecker

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

SeneCura West gemeinnützige BetriebsGmbH
Wien

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024
(Beträge in EUR)

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		kumulierte Abschreibungen		Restbuchwerte	
	Stand	Stand	Zugänge	Abgänge	Stand	Stand
	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. Software	235.601,12	235.601,12	0,00	0,00	235.601,12	0,00
	235.601,12	235.601,12	0,00	0,00	235.601,12	0,00
I. Sachanlagen						
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	48.791.204,57	48.874.336,20	12.097.442,05	1.196.886,34	13.294.328,39	35.580.007,81
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung *)	6.977.108,75	7.176.220,17	5.250.180,63	555.145,61	5.665.220,15	1.511.000,02
3. Geleistete Anzahlungen	610.249,88	652.249,88	0,00	0,00	652.249,88	610.249,88
	56.378.563,20	56.702.806,25	17.347.622,68	1.752.031,95	18.959.548,54	37.743.257,71
	56.614.164,32	56.938.407,37	17.583.223,80	1.752.031,95	19.195.149,66	39.030.940,52
	140.106,09	140.106,09	140.106,09	140.106,09	140.106,09	140.106,09

*) davon geringwertige Vermögensgegenstände gemäß § 204 (1a) UGB