



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 368815a

---

FIRMA

VIER JAHRESZEITEN Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Robert Haimov, geb 16.08.1977

am 25.04.2025

PRÜFWERT: 8c3904e28cdb1078dec30ac843656c5d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>5.786.080,02</b> | <b>4.030</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>5.722.876,48</b> | <b>3.954</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>5.091.977,76</b> | <b>3.323</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>630.898,72</b>   | <b>631</b>      |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>63.203,54</b>    | <b>77</b>       |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>63.203,54</b>    | <b>67</b>       |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>44.999,91</b>    | <b>55</b>       |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>0,00</b>         | <b>10</b>       |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <br>   |                     |                 |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>5.786.080,02</b> | <b>4.030</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>15.238,50</b>    | <b>185</b>      |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>18.000,00</b>    | <b>18</b>       |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>36.000,00</b>    | <b>36</b>       |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>     | <b>-18.000,00</b>   | <b>-18</b>      |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>18.000,00</b>    | <b>18</b>       |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>                          | <b>-2.761,50</b>    | <b>167</b>      |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>166.861,45</b>   | <b>255</b>      |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>3.000,00</b>     | <b>3</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>5.760.950,86</b> | <b>3.836</b>    |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>5.715.508,67</b> | <b>3.789</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>6.890,66</b>     | <b>7</b>        |