



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 369420s

FIRMA

Landzeit GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Rosenberger, geb 30.01.1965

am 29.09.2025

PRÜFWERT: d11566855a24ab6d20c70f20ba206f0c

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	24.962.231,54	24.139.095,83
Anlagevermögen	8.563.180,54	8.575.726,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	53.001,40	11.258,66
Sachanlagen	1.137.461,59	1.191.750,08
Bauten auf fremdem Grund	120.604,29	155.827,23
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.016.857,30	1.035.922,85
Finanzanlagen	7.372.717,55	7.372.717,55
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.372.717,55	7.372.717,55
Umlaufvermögen	15.084.505,30	14.319.716,16
Vorräte	1.556.433,51	1.025.168,37
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.245.402,93	12.595.225,07
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	12.781.147,35	12.378.294,42
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.494.553,37	12.277.538,37
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	464.255,58	216.930,65
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	282.668,86	699.322,72
Rechnungsabgrenzungsposten	51.545,70	35.653,38
Aktive latente Steuern	1.263.000,00	1.208.000,00
PASSIVA	24.962.231,54	24.139.095,83
Eigenkapital	7.141.877,81	7.439.003,17
eingefordertes Stammkapital	380.000,00	380.000,00
Stammkapital	380.000,00	380.000,00
davon eingezahlt	380.000,00	380.000,00
Kapitalrücklagen	3.784.462,11	3.784.462,11
Gewinnrücklagen	179.623,60	179.623,60
Bilanzgewinn	2.797.792,10	3.094.917,46
davon Gewinnvortrag	2.894.917,46	3.464.919,45
Substanzgenussrechte	1.434,68	1.701,12
Rückstellungen	4.734.139,86	4.708.012,30
Rückstellungen für Abfertigungen	203.027,17	207.580,21
Rückstellungen für Pensionen	3.490.670,16	3.237.126,98
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.040.442,53	1.263.305,11
Verbindlichkeiten	13.014.779,19	11.984.379,24
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.513.761,93	11.293.861,93
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.169.918,39	1.161.962,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.161.962,00	1.161.962,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.482.573,57	10.194.019,10
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.351.799,93	10.131.899,93
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.362.287,23	628.398,14
Rechnungsabgrenzungsposten	70.000,00	6.000,00

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	7.829.896,57	8.461.672,25
sonstige betriebliche Erträge	240.628,58	220.291,36
übrige	240.628,58	220.291,36
Personalaufwand	-2.906.888,38	-3.315.056,54
Löhne	-810.041,30	-1.158.640,96
Gehälter	-1.083.577,98	-979.124,91
soziale Aufwendungen	-1.013.269,10	-1.177.290,67
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-477.110,42	-599.080,53
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-14.458,58	-14.457,44
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-432.348,86	-488.447,13
Abschreibungen	-255.797,66	-259.175,41
auf Sachanlagen	-255.797,66	-259.175,41
sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.588.673,16	-5.151.482,06
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-32.440,35	-24.883,89
Zwischensumme - Betriebserfolg	319.165,95	-43.750,40
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	167.207,90	175.691,19
davon aus verbundenen Unternehmen	167.207,90	175.691,19
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-638.499,21	-605.942,78
davon betreffend verbundene Unternehmen	-607.908,00	-594.213,79
Zwischensumme - Finanzerfolg	-471.291,31	-430.251,59
Ergebnis vor Steuern	-152.125,36	-474.001,99
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	55.000,00	104.000,00
Ergebnis nach Steuern	-97.125,36	-370.001,99
JAHRESFEHLBETRAG	-97.125,36	-370.001,99
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	2.894.917,46	3.464.919,45
BILANZGEWINN	2.797.792,10	3.094.917,46

Landzeit GmbH

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bei Umgründungen besteht die Möglichkeit der Buchwertfortführung und der Neubewertung des übernommenen Vermögens. Daher können die Werte der Vermögensgegenstände und Schulden im Fall von Umgründungen auch Werte gemäß § 202 UGB bzw. Tauschwerte umfassen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. (LG St. Pölten, FN 132564y). Seit 1. Jänner 2011 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied iSd § 9 KStG 1988 der Unternehmensgruppe der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. Die Landzeit GmbH ist zudem seit 1. Oktober 2011 umsatzsteuerlicher Organträger der Landzeit Restaurant Angath GmbH, der Landzeit Restaurant Betrieb GmbH, der Landzeit Restaurant Kaiserwald GmbH, der Landzeit Restaurant Kammern GmbH, der Landzeit Restaurant Kemmelbach GmbH und der Landzeit Restaurant Mondsee GmbH sowie seit 1. Oktober 2013 der Landzeit Wolfgang Rosenberger GmbH. Zu den verbundenen Unternehmen bestehen Liefer-, Leistungs- sowie Finanzierungsbeziehungen.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern bzw. kursiv dargestellt.

Landzeit GmbH

1.1.2. Anlagevermögen**1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Der Abschreibung der in dieser Position ausgewiesenen Software wird eine Nutzungsdauer von 4 - 5 Jahren und des ausgewiesenen Vorkaufsrechts wird eine Nutzungsdauer von 10 Jahren zugrunde gelegt.

1.1.2.2. Sachanlagevermögen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten auf fremdem Grund	4 - 43 Jahre
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 - 15 Jahre

In der Position "Betriebs- und Geschäftsausstattung" sind Festwerte iHv TEUR 58 (VJ: TEUR 58) enthalten, die vor allem Geschirr und Arbeitskleidung betreffen.

1.1.2.3. Finanzanlagen

Die Anteile an verbundenen Unternehmen wurden zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Wertpapiere beinhalten Rückdeckungsversicherungen für Pensionszusagen und wurden mit den von den Versicherungen bestätigten Aktivierungswerten (Deckungskapital zuzüglich Gewinnanteil) bewertet. Im Geschäftsjahr 2018 erfolgte gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 die Umgliederung zu den Rückstellungen (siehe Punkt 6.2.1.4.).

Landzeit GmbH

1.1.3. Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

1.1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.5. Rückstellungen

1.1.5.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung sowie die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen und einem Rechnungszinssatz von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %) sowie künftiger Bezugserhöhungen und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters abzüglich angemessener Fluktuationsabschläge ermittelt. Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme 27 vom Juni 2016.

1.1.5.2. Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem PUC-Verfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,78 % (Vorjahr: 1,78 %), unter Zugrundelegung eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren ermittelt.

1.1.5.3. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.

1.1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem ursprünglichen oder dem aktuellen höheren Erfüllungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Landzeit GmbH

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz

1.2.1.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

Anteile an verbundenen Unternehmen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Landzeit Restaurant Betrieb GmbH	4300 St. Valentin, Niederösterreich	1.593.393,36	100,0	382.702,70	31.12.2024
Landzeit Restaurant Kammern GmbH	4300 St. Valentin, Niederösterreich	137.543,18	100,0	289.693,31	31.12.2024
Landzeit Restaurant Kimmelbach GmbH	4300 St. Valentin, Niederösterreich	6.280.606,10	100,0	98.577,09	31.12.2024
Landzeit Restaurant Kaiserwald GmbH	4300 St. Valentin, Niederösterreich	88.327,80	100,0	61.057,97	31.12.2024
Landzeit Restaurant Angath GmbH	4300 St. Valentin, Niederösterreich	-4.166.227,86	100,0	155.094,70	31.12.2024
Landzeit Wolfgang Rosenberger GmbH	4300 St. Valentin, Niederösterreich	-6.167.175,40	99,973	-62.634,33	31.12.2024

Landzeit GmbH

1.2.1.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit	
		bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	397.306,56	397.306,56	0,00
Vorjahr	28.144,48	28.144,48	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	12.781.147,35	286.593,98	12.494.553,37
Vorjahr	12.378.294,42	100.756,05	12.277.538,37
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>286.593,98</i>	<i>286.593,98</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>100.756,05</i>	<i>100.756,05</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>12.494.553,37</i>	<i>0,00</i>	<i>12.494.553,37</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>12.277.538,37</i>	<i>0,00</i>	<i>12.277.538,37</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	66.949,02	13.239,02	53.710,00
Vorjahr	188.786,17	188.786,17	0,00
Summe Forderungen	13.245.402,93	697.139,56	12.548.263,37
Vorjahr	12.595.225,07	317.686,70	12.277.538,37

Das Girokonto bei der Volksbank, endend auf -5016, ist zweckgebunden.

1.2.1.3. Latente Steuern

Der aktive Überhang resultiert im Wesentlichen aus Bewertungsunterschieden zwischen den unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich der Rückstellungen, welche sich in späteren Geschäftsjahren wieder umkehren werden. Zudem wurden steuerliche Verlustvorträge gemäß § 198 Abs. 9 Satz 3 UGB aktiviert, da von einem positiven Ergebnis in den folgende Jahren ausgegangen werden kann.

Die aktiven latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:

	31.12.2024 EUR
Stand am 01.01.	1.208.000,00
Erfolgswirksame Veränderung	+55.000,00
Stand am 31.12.	1.263.000,00

Die Ermittlung des Abgrenzungsbetrages erfolgte mit dem erwarteten Steuersatz im Zeitpunkt der Umkehrung in Höhe von 23 %.

Landzeit GmbH

1.2.1.4. Rückstellungen

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen					
Abfertigungsrückstellung	207.580,21	0,00	4.553,04	0,00	203.027,17
Rückstellungen für Pensionen					
Aktivwerte					
Pensionsversicherung	-2.818.979,24	0,00	0,00	-276.258,64	-3.095.237,88
Rückstellung					
Pensionsabfindung	6.056.106,22	70.198,18	0,00	600.000,00	6.585.908,04
	<u>3.237.126,98</u>	<u>70.198,18</u>	<u>0,00</u>	<u>323.741,36</u>	<u>3.490.670,16</u>
<i>davon Deckungskapital zu Pensionsrückstellung</i>					
<i>Aktivwerte Pensionsversicherung</i>	<i>-2.818.979,24</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-276.258,64</i>	<i>-3.095.237,88</i>
sonstige Rückstellungen					
Sonstige RSt	491.800,00	491.800,00	0,00	220.500,00	220.500,00
RSt nicht konsumierte Urlaube	305.858,83	322.037,25	0,00	356.520,73	340.342,31
RSt für Zeitguthaben	41.307,29	27.678,15	0,00	36.346,00	49.975,14
RSt Sonderzahlungen	123,29	123,29	0,00	0,00	0,00
RSt für Jubiläumsgelder	333.765,70	333.765,70	0,00	277.425,08	277.425,08
RSt für Beratungskosten	90.450,00	87.420,00	0,00	149.170,00	152.200,00
	<u>1.263.305,11</u>	<u>1.262.824,39</u>	<u>0,00</u>	<u>1.039.961,81</u>	<u>1.040.442,53</u>
Summe Rückstellungen	<u>4.708.012,30</u>	<u>1.333.022,57</u>	<u>4.553,04</u>	<u>1.363.703,17</u>	<u>4.734.139,86</u>

Seit 2018 erfolgt die Saldierung der Pensionsrückstellung mit der Pensionsrückdeckungsversicherung gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 vom März 2018.

Landzeit GmbH

1.2.1.5. Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.169.918,39	7.956,39	1.161.962,00	1.161.962,00	0,00
Vorjahr	1.161.962,00	0,00	1.161.962,00	1.161.962,00	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	138,79	138,79	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	4.188,64	4.188,64	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.059.257,82	1.059.257,82	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	572.461,44	572.461,44	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.482.573,57	130.773,64	10.351.799,93	0,00	10.351.799,93
Vorjahr	10.194.019,10	62.119,17	10.131.899,93	0,00	10.131.899,93
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>130.773,64</i>	<i>130.773,64</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>62.119,17</i>	<i>62.119,17</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>10.351.799,93</i>	<i>0,00</i>	<i>10.351.799,93</i>	<i>0,00</i>	<i>10.351.799,93</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>10.131.899,93</i>	<i>0,00</i>	<i>10.131.899,93</i>	<i>0,00</i>	<i>10.131.899,93</i>
sonstige Verbindlichkeiten	302.890,62	302.890,62	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	51.748,06	51.748,06	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>223.795,62</i>	<i>223.795,62</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>40.186,31</i>	<i>40.186,31</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>42.302,95</i>	<i>42.302,95</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Summe Verbindlichkeiten	13.014.779,19	1.501.017,26	11.513.761,93	1.161.962,00	10.351.799,93
Vorjahr	11.984.379,24	690.517,31	11.293.861,93	1.161.962,00	10.131.899,93

Die COFAG übernimmt die Zahlungsgarantie in Höhe von 90 % des Gesamtkredites in verfahrensbüchlicher Form gemäß den derzeit gültigen Förderbestimmungen und eine Garantie der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H iHv TEUR 1.162. Darüber hinaus besteht eine persönliche Haftung von Wolfgang Rosenberger in Höhe von TEUR 500 für alle Überbrückungskredite gegenüber der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. und ihren Verpflichtungen.

1.2.1.6. Haftungsverhältnisse

Zur Besicherung von Kreditverbindlichkeiten verbundener Unternehmen liegen Verpfändungen von Geschäftsanteilen in Höhe von rd. TEUR 7.355 (VJ: TEUR 7.355) vor.

Landzeit GmbH

1.2.1.7. Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht in der Bilanz ausgewiesen sind und auch nicht gemäß § 199 UGB anzugeben sind

Die geschätzten Aufwendungen für Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen belaufen sich für das Folgejahr auf TEUR 226 (VJ: TEUR 318) und für die folgenden fünf Jahre auf TEUR 1.131 (TEUR 1.589).

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen" sind Aufwendungen für Abfertigungen iHv TEUR -5 (VJ: TEUR -8) enthalten.

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf TEUR 11 (VJ: TEUR 10) und betreffen zur Gänze die Prüfung des Jahresabschlusses.

Die sonstigen Forderungen enthalten zu Gänze Erträge, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam wurden.

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses: Der ausgewiesene Bilanzgewinn iHv EUR 2.797.792,10 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Landzeit GmbH

1.3.2. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

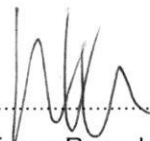
Wolfgang Rosenberger

Die Aufschlüsselung gem. § 239 Abs 1 Z 3 UGB unterbleibt, da weniger als 3 Personen betroffen sind.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	34	44
Angestellte	13	15
	<u>47</u>	<u>59</u>

St. Valentin, 26. September 2025



Wolfgang Rosenberger

ANLAGENSPIEGEL

zum 31. Dezember 2024

Landzeit GmbH

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen			Stand	Buchwerte	
	01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2024	01.01.2024	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	31.12.2024	01.01.2024	Stand
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen												
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	269.886,53	50.000,00	0,00	0,00	319.886,53	258.627,87	8.257,26	0,00	0,00	266.885,13	11.258,66	53.001,40
II. Sachanlagen												
1. Bauten auf fremdem Grund	2.791.587,34	0,00	0,00	0,00	2.791.587,34	2.635.760,11	35.222,94	0,00	0,00	2.670.983,05	155.827,23	120.604,29
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.969.760,29	167.158,45	274,75	0,00	4.136.643,99	2.933.837,44	185.949,25	0,00	0,00	3.119.786,69	1.035.922,85	1.016.857,30
	6.761.347,63	167.158,45	274,75	0,00	6.928.231,33	5.569.597,55	221.172,19	0,00	0,00	5.790.769,74	1.191.750,08	1.137.461,59
III. Finanzanlagen												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	7.372.717,55	0,00	0,00	0,00	7.372.717,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.372.717,55	7.372.717,55
	14.403.951,71	217.158,45	274,75	0,00	14.620.835,41	5.828.225,42	229.429,45	0,00	0,00	6.057.654,87	8.575.726,29	8.563.180,54