



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 370052w

FIRMA

IEL Neuhof GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9929204eadb1c990b05364a2c9f05e3a

Mag. Bernd Mischinger, geb 23.12.1971

am 09.05.2025

Harald Rothensteiner MSc, geb 10.01.1987

am 09.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.720.529,46	1.657
Anlagevermögen	140.337,86	168
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	140.337,86	168
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.391.242,09	1.288
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	567.659,68	353
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.823.582,41	936
Rechnungsabgrenzungsposten	188.949,51	200
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.720.529,46	1.657
Eigenkapital	1.775.430,65	855
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.740.430,65	820
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	631.599,00	539
Verbindlichkeiten	313.499,81	263
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisherige Form der Darstellung, sowie die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen:

Der von der IEL Neuhof GmbH errichtete Windpark Neuhof III mit drei Windenergieanlagen im Burgenland steht aufgrund eines am 14. Juni 2013 abgeschlossenen Mobilienleasingvertrags im Eigentum der UniCredit TechRent Leasing GmbH, Wien, und ist aus diesem Grund nicht im Anlagevermögen der Gesellschaft enthalten.

Im Sachanlagevermögen der Gesellschaft sind einerseits grundstücksgleiche Rechte und andererseits technische Anlagen ausgewiesen. Bei den grundstücksgleichen Rechten handelt es sich um grundstücksgleiche Nutzungsrechte aufgrund von Nutzungs-, Dienstbarkeits- und Servitutsverträgen für die Grundstücksflächen, auf welchen die Windenergieanlagen errichtet wurden, sowie um Leitungs- und Wegerechte. Unter den technischen Anlagen sind aktivierungspflichtige Aufwendungen für die Errichtung des Windparks "Neuhof III", welche von der Gesellschaft als Leasingnehmerin übernommen wurden (sog. "Mieterinbauten"), ausgewiesen.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten unter Abzug von Anschaffungspreisminderungen und der planmäßigen Abschreibung bewertet. Die Abschreibung der grundstücksgleichen Rechte erfolgt linear über eine geplante Nutzungsdauer von 17 Jahren; als wirtschaftliche Nutzungsdauer wurde der Zeitraum ab Baubeginn des Windparks "Neuhof III" bis Ende der Nutzungsdauer der letzten Windenergieanlage angesetzt. Die technischen Anlagen (Mieterinbauten) werden über die Restnutzungsdauer des Windparks von 15 Jahren abgeschrieben.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vj.: EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Pauschale Wertberichtigungen wurden nicht gebildet.

Rückstellungen:

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem Jahresdurchschnittszinssatz für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung für eine Restlaufzeit von 15 Jahren abgezinst. Der Rechnungszinssatz für 2024 beläuft sich auf 2,12 % (Vj.: 3,50 %).

Verbindlichkeiten:

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Latente Steuern:

Das Wahlrecht zum Ansatz aktiver latenter Steuern wird nicht ausgeübt.

Passive latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des künftigen Körperschaftsteuersatzes von 23% gebildet. Bei der Bemessung der Steuerrückstellung für passive latente Steuern werden auch latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt, soweit diese voraussichtlich in absehbarer Zeit verwertbar sind.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der IW Beteiligungsverwaltungs GmbH, Pottenbrunn. Das Mutterunternehmen, IW Beteiligungsverwaltungs GmbH, Pottenbrunn, stellt erstmalig für das Geschäftsjahr 2024 einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht auf; bis inklusive 2023 war die IW Beteiligungsverwaltungs GmbH, Pottenbrunn, gemäß § 246 UGB von der Verpflichtung zur Aufstellung eines Konzernabschlusses und eines Konzernlageberichts befreit. Der Konzernabschluss sowie der Konzernlagebericht 2024 werden ab Feststellung am Sitz des Unternehmens in Pottenbrunn aufliegen.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	481.159,97	0,00	0,00	0,00	0,00	481.159,97	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	481.159,97	0,00	0,00	0,00	0,00	481.159,97	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	312.755,43	28.066,68	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	312.755,43	28.066,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	340.822,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	340.822,11
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	168.404,54	140.337,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	168.404,54	140.337,86
Finanzanlagen	0,00	0,00