



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 370070x

FIRMA

Fernwärme Wattens GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 23.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.03.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

563490D7425F30CCDBAA7D370FE1E0072A1E4E
62603A2DA12BD5EADB2639095

Ing. Mag. Gerhard Haim , geb. 31.07.1954

Dr. Michael Schmadl , geb. 19.03.1955

Gerhard Steinlechner , geb. 29.12.1966

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	15.182.498,81	15.600.929,68
Anlagevermögen	13.173.149,73	13.694.099,51
Sachanlagen	13.173.149,73	13.694.099,51
technische Anlagen und Maschinen	13.168.589,01	13.685.335,13
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.560,72	8.764,38
Umlaufvermögen	2.009.349,08	1.906.830,17
Vorräte	42.524,46	45.345,80
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	42.524,46	45.345,80
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	624.637,59	615.100,41
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	616.289,42	426.761,54
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.412,41	73.006,41
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3.935,76	115.332,46
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.342.187,03	1.246.383,96
PASSIVA	15.182.498,81	15.600.929,68
Eigenkapital	1.099.703,89	1.087.630,05
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	400.000,00	400.000,00
nicht gebundene	400.000,00	400.000,00
Bilanzgewinn	664.703,89	652.630,05
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	652.630,05	770.998,31
Investitionszuschüsse	4.278.262,96	4.440.437,03
Rückstellungen	7.000,00	19.000,00
sonstige Rückstellungen	7.000,00	19.000,00
Verbindlichkeiten	9.497.531,96	10.053.862,60
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.547.531,96	1.790.456,90
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.950.000,00	8.263.405,70
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.390.234,66	1.533.912,19
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.390.234,66	1.533.912,19
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.590.648,26	4.605.214,94
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	30.648,26	45.214,94
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.560.000,00	4.560.000,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.280.000,00	2.302.607,47
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	22.607,47
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.280.000,00	2.280.000,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.236.649,04	1.612.128,00
davon gegenüber Abgabenbehörden	118.052,64	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	126.649,04	188.722,30
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.110.000,00	1.423.405,70
Rechnungsabgrenzungsposten	300.000,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	22.112.191,04	391.589,64	0,00	0,00	0,00	0,00	22.503.780,68
Sachanlagen	22.112.191,04	391.589,64	0,00	0,00	0,00	0,00	22.503.780,68
technische Anlagen und Maschinen	22.037.904,40	391.589,64	0,00	0,00	0,00	0,00	22.429.494,04
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	74.286,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.286,64

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.418.091,53	912.539,42	0,00	0,00
Sachanlagen	8.418.091,53	912.539,42	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	8.352.569,27	908.335,76	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.522,26	4.203,66	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	9.330.630,95
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	9.330.630,95
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	9.260.905,03
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	69.725,92

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			13.694.099,51	13.173.149,73
Sachanlagen			13.694.099,51	13.173.149,73
technische Anlagen und Maschinen			13.685.335,13	13.168.589,01
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			8.764,38	4.560,72

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS 31. 12. 2025

1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. 12. 2025 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

2. KONZERNVERHÄLTNISSE

Die Gesellschaft ist eine Tochtergesellschaft der Swarovski Finanzgesellschaft m.b.H. mit Sitz in Wattens und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

3. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

3.1. Anlagevermögen

3.1.1. Sachanlagevermögen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die Nutzungsdauer wurde für die einzelnen Anlagegruppen wie folgt festgelegt:

Technische Anlagen und Maschinen: 15 bis 30 Jahre

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3 bis 5 Jahre

Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wurde eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

3.2. Umlaufvermögen

3.2.1. Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie der Handelswaren erfolgte zu durchschnittlichen Anschaffungskosten zuzüglich anteiliger Anschaffungsnebenkosten oder dem niedrigeren Wert aus Anschaffungskosten oder zum beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag. Die Bewertung der fertigen und unfertigen Erzeugnisse und Waren erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, welche Einzelkosten und auch angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten umfassen oder zum beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag.

3.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen, pauschaler Einzelwertberichtigungen oder Pauschalwertberichtigungen bilanziert.

3.2.3. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten

Die auf Fremdwährung lautenden Kassenbestände, Schecks und Guthaben bei Kreditinstituten werden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Kurs zum Bilanzstichtag bilanziert.

3.3. Rückstellungen

3.3.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt.

3.4. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag. Rentenverpflichtungen werden zum Barwert der zukünftigen Auszahlung bewertet.

4. ERLÄUTERUNGEN BILANZ

4.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

4.2. Umlaufvermögen

4.2.1. Vorräte

In den Vorräten wurden Wertberichtigungen in Höhe von 0,00 (Vorjahr 0,00) gebildet.

Festwerte kamen nicht zur Anwendung.

4.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

<u>Bilanzposition</u>	Gesamtbetrag	davon wechselfällig verbrieft	abgezogene Pauschalwert- berichtigung
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
2025	616.289,42	0,00	0,00
2024	426.761,54	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen			
2025	4.412,41	0,00	0,00
2024	73.006,41	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände			
2025	3.935,76	0,00	0,00
2024	115.332,46	0,00	0,00

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von 0,00 (Vorjahr 0,00) enthalten.

4.3. Eigenkapital**4.3.1. Stammkapital**

Das Stammkapital beträgt unverändert 35.000,00.

4.4. Subventionen und Zuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie die Entwicklung während des Geschäftsjahres:

Bilanzposition	Stand per 1. 1. 2025	Zuweisung 2025	Auflösung 2025	Stand per 31. 12. 2025
technische Anlagen und Maschinen	4.440.437,03	186.873,34	349.047,41	4.278.262,96

4.5. Verbindlichkeiten

	Summe	über 5 Jahre	durch dingliche Sicherheiten besichert
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 2025	1.390.234,66	0,00	0,00
2024	1.533.912,19	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 2025	4.590.648,26	0,00	0,00
2024	4.605.214,94	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht 2025	2.280.000,00	0,00	0,00
2024	2.302.607,47	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten 2025	1.236.649,04	0,00	0,00
2024	1.612.128,00	0,00	0,00

Von den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind 778.861,70 (Vorjahr 870.896,66) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen.

4.6. Passive Rechnungsabgrenzung

Position	<u>2025</u>	2024
<u>Sonstige Abgrenzungen</u>	300.000,00	0,00

5. SONSTIGE ANGABEN**5.1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer****5.1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl**

Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.

5.2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Nach dem Abschlussstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Wattens, 4.Februar 2026