



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 370466d

FIRMA

NOVA Industriepark-Lobau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Jürgen Hesz, geb 30.07.1963

am 01.04.2025

Dr. Herbert Heigl, geb 12.12.1960

am 01.04.2025

PRÜFWERT: bab1e26e627799c121c5a31874ce2449

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.964.386,51	6.468.530,56
Anlagevermögen	3.931.153,07	4.031.107,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.913.653,07	4.013.607,67
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00
Umlaufvermögen	1.033.233,44	2.437.422,89
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.022.636,79	2.414.638,06
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	822.962,18	2.323.769,60
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.596,65	22.784,83
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.964.386,51	6.468.530,56
Eigenkapital	2.319.946,19	2.615.813,25
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.284.946,19	2.580.813,25
<i>davon Gewinnvortrag</i>	80.813,25	430.351,66
Rückstellungen	453.367,00	406.064,00
Verbindlichkeiten	1.209.785,32	2.167.494,11
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	110.075,88
Rechnungsabgrenzungsposten	981.288,00	1.279.159,20

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:
Nutzungsdauer in Jahren: Homepage: 3*

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 2.301.526,94 (Vorjahr: EUR 2.301.526,94) enthalten.

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Wirtschaftsgüter bis zu einem Wert von EUR 800,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.
Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:
Nutzungsdauer in Jahren: Gebäude: 25; Grundstückseinrichtungen: 10*

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Für Differenzen zwischen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren wieder angleichen, wurde eine aktive Steuerlatenz berechnet, die aber aufgrund des Wahlrechts gem. § 198 (9) UGB nicht angesetzt wurde.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 665.188,85

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht an Grundstücken

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	5.327.529,07	53.102,49	0,00	0,00	749,16	5.379.882,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.136,00	
Sachanlagen	5.304.893,07	53.102,49	0,00	0,00	749,16	5.357.246,40	
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.296.421,40	153.057,09	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.136,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.291.285,40	153.057,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	749,16	1.448.729,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.136,00
Sachanlagen	0,00	749,16	1.443.593,33
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	4.031.107,67	3.931.153,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.013.607,67	3.913.653,07
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00