



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 370642m

FIRMA

Riedergarten Verwaltungs- und
Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Kein Register

Herbert Waldner, geb 16.11.1964

am 11.08.2025

PRÜFWERT: c439ddf4ace39cc78e1de4ac58a5c24e

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.431.471,95	2.045.610,71
Anlagevermögen	1.940.176,05	1.988.151,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.940.176,05	1.988.151,05
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	491.295,90	57.459,66
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	326.329,31	57.396,82
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	164.966,59	62,84
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.431.471,95	2.045.610,71
Negatives Eigenkapital	-81.203,32	-7.502,46
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-98.703,32	-25.002,46
<i>davon Verlustvortrag</i>	-25.002,46	-30.399,58
Rückstellungen	4.250,00	4.250,00
Verbindlichkeiten	2.508.425,27	2.048.863,17
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.102.800,17	1.488.566,39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB) vor. Es bestehen stille Stille Reserven, die das negative Eigenkapital übersteigen. Darüber hinaus wird das negative Eigenkapital durch Gewinne in den Folgejahren laufend reduziert.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 611.975,77

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.300.506,27

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen: Pfandrechte und Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.619.648,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2.619.648,27	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.619.648,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2.619.648,27	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	631.497,22	47.975,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	631.497,22	47.975,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	679.472,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	679.472,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.988.151,05	1.940.176,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.988.151,05	1.940.176,05
Finanzanlagen	0,00	0,00