



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 370882s

FIRMA

GENA ZWEI Immobilienholding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 346e5620bb83c42ebd6d04cfead5eec1

Andreas Holler, geb 15.02.1972

am 25.06.2025

Kevin Töpfer, geb 09.03.1979

am 25.06.2025

Martin Puckl, geb 01.12.1969

am 25.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	564.413.675,43	419.149
Anlagevermögen	470.625.124,90	417.523
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	470.625.124,90	417.523
Umlaufvermögen	93.675.269,69	1.483
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	93.668.889,12	1.477
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.380,57	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	113.280,84	143
PASSIVA	564.413.675,43	419.149
Eigenkapital	564.403.440,71	419.128
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	471.317.193,05	417.693
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	93.051.247,66	1.400
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	14
Investitionszuschüsse	0,00	0
Rückstellungen	3.854,15	15
Verbindlichkeiten	6.380,57	6
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0