



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 371169m

FIRMA

BLOCH3 Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Martin Blochberger, geb 03.01.1980

am 10.09.2025

PRÜFWERT: 19a84b9fcf57f1ea6c80d1666cfe794a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.847.861,18	4.270
Anlagevermögen	1.829.755,90	1.057
Immaterielle Vermögensgegenstände	109.135,08	111
Sachanlagen	1.570.280,82	822
Finanzanlagen	150.340,00	124
Umlaufvermögen	6.829.774,82	3.124
Vorräte	4.367.494,11	1.344
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.149.985,82	1.315
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	312.294,89	464
Rechnungsabgrenzungsposten	188.330,46	89
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.847.861,18	4.270
Eigenkapital	622.270,86	2.233
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	522.270,86	2.133
<i>davon Gewinnvortrag</i>	100.206,33	470
Investitionszuschüsse	444.452,52	226
Rückstellungen	251.045,06	208
Verbindlichkeiten	7.530.069,97	1.603
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.746.588,13	0
Rechnungsabgrenzungsposten	22,77	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die im Vorjahr angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden grundsätzlich beibehalten

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

39

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.764.728,94	1.084.325,94	0,00	0,00	65.919,18	2.783.135,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	185.418,20	67.366,64	0,00	0,00	15.804,00	236.980,84	
Sachanlagen	1.455.310,74	990.619,30	0,00	0,00	50.115,18	2.395.814,86	
Finanzanlagen	124.000,00	26.340,00	0,00	0,00	0,00	150.340,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	707.505,90	305.122,05	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	74.674,15	63.707,55	0,00	0,00
Sachanlagen	632.831,75	241.414,50	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	59.248,15	953.379,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	10.535,94	127.845,76
Sachanlagen	0,00	48.712,21	825.534,04
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.057.223,04	1.829.755,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	110.744,05	109.135,08
Sachanlagen	822.478,99	1.570.280,82
Finanzanlagen	124.000,00	150.340,00