



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 371436f

FIRMA

NBS Garagenerichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Hans Christoph List, geb 22.01.1971

am 30.06.2025

PRÜFWERT: 805ad2f702d3ccbb980d06cbbb0f56c4

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.259.478,75	12.645
Anlagevermögen	12.188.742,08	12.522
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.188.742,08	12.522
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	61.154,40	118
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.514,66	19
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	56.639,74	98
Rechnungsabgrenzungsposten	9.582,27	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.259.478,75	12.645
Negatives Eigenkapital	-1.792.272,33	-1.563
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.827.272,33	-1.598
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.597.935,26	-1.565
Investitionszuschüsse	232.500,00	240
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	13.632.326,08	13.775
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.513.245,70	8.015
Rechnungsabgrenzungsposten	186.925,00	193

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das buchmäßige Eigenkapital ist mit TEUR -1.792 negativ. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes ist jedoch aufgrund der voraussichtlich langfristigen positiven zukünftigen Entwicklung nicht gegeben.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.995.657,27

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.031.840,60

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten sind mit Pfandrechten in Höhe von EUR 12.101.125,75 ob den Liegenschaften EZ 7080, EZ 7078 und EZ 7081, jeweils KG 01657 Leopoldstadt, besichert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	15.600.759,72	52.304,86	0,00	0,00	42,50	15.653.022,08	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	15.600.759,72	52.304,86	0,00	0,00	42,50	15.653.022,08	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.078.273,63	386.048,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.078.273,63	386.048,87	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	42,50	3.464.280,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	42,50	3.464.280,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.522.486,09	12.188.742,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.522.486,09	12.188.742,08
Finanzanlagen	0,00	0,00